

广州振业天成和振业学府里日常保洁及园区虫害消杀服务 招标公告

1. 招标条件

广州振业天成和振业学府里日常保洁及园区虫害消杀服务的采购人为深圳市振业城市服务有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 服务地点：

招标人指定地点（广州）。

2.2 项目概况：

振业天成项目（案场和小区）地址：广州市黄埔区联合街道黄陂社区颐隼街1号

规划用地面积 78 亩；总建筑面积：154852.93 平米；其中地上建筑面积：70398 平米；地下建筑面积：27992 平米；容积率：2.0；绿地率：35.12%；建筑密度：20.37%；停车位：1413：（地上：137；地下：1276）；总户数 689 户，606 户。（不含 7#租赁性住房为 83 户），楼层数：1-10 号楼（1 号楼 16 层、2 号楼 25 层、3 号楼 25 层、4 号楼 25 层、5 号楼 16 层、6 号楼 16 层、7 号楼 18 层、8 号楼 25 层、9 号楼 25 层、10 号楼 16 层）。

振业学府里（案场）：广州市增城区新塘镇蝴蝶零岭大道西侧、鹤泉小学以北；

案场内部面积：1000 平方米，示范区面积：1000 平方米。

2.3 招标范围：

振业天成营销案场、振业学府里营销案场、振业天成小区红线范围内的清洁、虫害消杀、清运工作。

3. 投标人资格要求

（1）投标人须具备独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，提供营业执照复印件并加盖投标人公章；

（2）投标人具有近三年（自 2021 年 3 月 1 日至投标截止日，以合同签订时间为准）住宅项目清洁服务业绩合同金额 100 万元（含）以上，须提供合同关键页（须体现合同签订时间、业绩内容、金额、合同签署双方名称）加盖投标人公章。

（3）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加

同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（投标人需提供国家企业信用信息公示系统中股东信息的相关备案情况截图并加盖投标人公章）；

（4）参加本项目投标活动前三年（自2021年3月1日至投标截止日），在经营活动中无重大违法记录，无不良业绩、无不良信用记录；（提供自我承诺和“国家企业信用信息公示系统”中公示的行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息截图）；

（5）参加本项目投标人承诺免费提供节假日或重大活动日人力支援至少2人，5次/年，超出范围据实结算（提供承诺函）

（6）本项目不接受联合体投标。

4. 评标及定标方式：综合评估法

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年3月29日至2024年4月8日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间，下同），在深圳阳光采购平台（www.szygcgpt.com）获取招标文件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年4月19日9时30分，地点为深圳阳光采购平台（www.szygcgpt.com）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3 本项目投标人需现场递交投标文件，投标人须自行对文件的密封情况负责，招标人和招标代理机构有权拒收密封不合格的文件。

7. 发布公告的媒体

7.1 本次采购公告同时在深圳市振业（集团）股份有限公司官网（www.zhenye.com）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、深圳阳光采购平台（<https://www.szygcgpt.com/>）上发布。以深圳阳光采购平台（<https://www.szygcgpt.com/>）为准。

8. 联系方式

采购人：深圳市振业城市服务有限公司	招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司
-------------------	---------------------

地 址：深圳市罗湖区宝安南路振业大厦 A 座 31 楼	地 址：深圳市南山区南山智谷产业园 A 座（交易集团总部大楼）21 楼
邮 编：523000	邮 编：518000
联 系 人： 张先生	联 系 人： 练小青、陈月连
电 话： 0755-25869665	电 话： 13480407717、13533539239
	传 真： /
	监 督 举 报 电 话： 0755-22965602 、 0755-86660475
	邮 箱： szgjzb@163.com
	网 址： www.sztc.com
	收款单位： <u>深圳交易咨询集团有限公司</u>
	开户银行： <u>平安银行深圳江苏大厦支行</u>
	帐 号： <u>11002982389701</u>

9. 监督部门联系方式

如在投标过程中受到任何不公平待遇，请随时联系我司监督部门。

（一）监督纪检监察室

联系人：陈工

联系电话：0755-25863802

（二）集团成本部

联系人：陈工

联系电话：0755-25863389。