深圳市深燃物业服务有限公司

采购文件

（2023年范本）

**项目名称：深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目**

**项目编号：WS-24-004**

**采 购 人：深圳市深燃物业服务有限公司**

**2024年3月**

# 目 录

第一章 采购公告

第二章 采购供应商须知

第三章 采购程序

第四章 合同样式及条款

第五章 项目采购需求

第六章 响应文件格式

# 第一章 采购公告

根据深圳市国资委相关规定，单项合同估算价2万元以上的公开采购、邀请采购均需在深圳阳光采购平台发布采购公告，采购项目信息详见深圳阳光采购平台公告信息。

附件1

**采购公告**（公开采购适用）

深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目（项目编号：WS-24-004）已具备采购条件，采购人为深圳市深燃物业服务有限公司，资金来源为企业自筹。现进行公开采购，采购供应商资格要求详见深圳阳光采购平台公告信息。

**一、项目概况**

采购项目信息详见深圳阳光采购平台（公告网址为：https://www.szygcgpt.com/）和本项目采购文件。

**二、采购文件的获取**

1、采购文件发送时间：详见深圳阳光采购平台公告信息。

2、采购文件发放方式：以电子邮件（指定账号：chenwz@szgas.com.cn）形式发放，供应商发邮件到指定账号联系采购获取。

3、采购文件费用：免费获取。除按采购文件规定需提交保证金外，采购人不收取任何费用。

**三、响应文件的递交**

1、响应文件的递交截止时间（开启时间）：详见深圳阳光采购平台公告信息。逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人将予以拒收。

2、□电子文件投标：请在深圳阳光采购平台公告信息规定时间之前把电子响应文件以压缩文件加密方式发送至采购人指定电子邮箱（指定账号：xxx），压缩文件的密码以电子邮件的方式发送至采购人指定的另一电子邮箱（指定账号：xxx）。为避免邮件无法到达，请各投标人尽量提前发送响应文件和压缩文件的密码。

☑纸质文件投标：响应文件的递交地点（开启地点）详见深圳阳光采购平台公告信息。递交一份正本，0份副本，0份U盘格式电子文件（含Word格式文件和PDF盖章扫描文件）。正本和副本的封面右上角上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。一旦正本和副本、电子投标文件不符，将以正本文件为准。正本、副本、电子标书统一密封包装在一个外密封袋中，密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖响应人公章。

**四、联系方式**

有关此次采购事宜，投标人须考察实地现场测量尺寸后再做出报价，可按照下列联系方式咨询：

采购人：深圳市深燃物业服务有限公司

地 址：深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦二层

联系人：陈工

电 话：13632939298

深圳市深燃物业服务有限公司

2024年3月x日

# 第二章 采购供应商须知

## 响应人须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **规定** |
| 1 | 采购人 | 深圳市深燃物业服务有限公司 |
| 项目名称及项目编号 | 深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目 |
| 采购项目内容及范围 | 选聘一家“灭四害”消杀服务商，详见第五章项目采购需求。 |
| 服务地点 | 深圳市福田区梅坳一路268号深燃大厦员工食堂 |
| 合同期 | 24个月 |
| 2 | 资格要求 | ☑公开采购：  1、采购供应商须具备独立法人资格、独立承担民事责任的能力。  2、采购供应商经营资质具备具有:  ①有效的营业执照；  ②经营范围需包含：有害生物防治；病媒生物防治、“四害”消杀；白蚁防治；爱卫“四防”基础设施安装。  3、采购供应商不得存在本须知规定的情形。  □邀请采购：  受邀采购供应商。 |
| 3 | 最高限价（招标控制价）及报价要求 | 1、本项目最高限价（招标控制价）为人民币12万元。  2、报价应为完成采购文件“第五章项目采购需求”规定的所有内容，包括但不限于规费、税金6%，响应人不得拒绝采购人为完成采购需求可能额外增加的内容。  ☑以固定总价形式报价，除合同另有约定外结算时不随物价水平以及政策变化等因素的变化而调整。  □以暂定总价形式报价，结算时以报价单价结算。“第五章项目采购需求”中工程量仅为报价参考，最终以实际使用为准。 |
| 4 | 采购方式 | 1、☑公开采购：  ☑询价（综合评分）；  □询价（最低价）；  □竞争性谈判。  2、□邀请采购：  □询价（综合评分）；  □询价（最低价）；  □竞争性谈判；  □单一来源；  □直接采购。 |
| 5 | 异议、投诉、答疑及澄清 | 1、异议截止时间：详见深圳阳光采购平台公告信息。  2、答疑、澄清时间：详见深圳阳光采购平台公告信息。  3、响应人需以书面形式（加盖公章）扫描发送邮件至采购人联系邮箱，并电话告知联系人。  4、我司在收集所有响应人疑问后，将答疑或澄清回复至所有响应人用于接收本项目采购文件的电邮。响应人应在收到答复后1日内，邮件回复确认收到。  5、采购人联系方式详见采购公告（邀请函）。 |
| 6 | 实质性要求和条件 | 实质性要求和条件详见**《第五章项目采购需求》**。未实质性响应（发生负偏离）的，将导致被否决。 |
| 7 | 响应文件签字要求 | 响应文件正本和扫描件（具体见采购文件提供的响应文件格式要求响应人签字或盖章处），以及对响应文件的澄清、 说明和补正，应由响应人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字或盖单位章。 |
| 8 | 成交候选人的数量 | ☑本项目确定 1名成交候选人；  □本项目XX名成交候选人。成交候选人份额计算原则如下：XX |
| 9 | 发出成交通知书 | 开标后30天内 |
| 10 | 签订合同 | 收到成交通知书后30天内 |
| 11 | 采购人对采购文件的补充或修改 | 无 |

## 响应文件否决性条款摘要

**提示响应人和评审委员会：**

除出现以下情形外，响应文件的其他任何情形均不得作否决处理。采购文件中有关否决性条款的阐述与本节不一致的，以本节内容为准。响应文件的其他情形均不得作否决处理。

**开启响应文件阶段的不予受理情形（由采购人负责判定）：**

1、在本须知规定的响应文件的递交截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的，采购人将拒收并原封退回在其规定的响应截止期后收到的任何响应文件。

2、响应文件未按本须知规定密封、标记和骑缝加盖响应人公章的。

**评审阶段有关废标的情形（由评审委员会负责判定）：**

1、根据相关规定，经评审委员会认定，存在围标、串标行为或存在按围标、串标行为处理情况的；

2、符合性评审不通过的；

3、响应人存在下列情形之一的；

（1）与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性；

（2）与本采购项目的其他响应人为同一个单位负责人；

（3）与本采购项目的其他响应人存在控股、管理关系；

（4）被依法或相关规定暂停或者取消响应资格；

（5）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（6）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（7）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（8） 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（9） 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

（10） 在近三年内响应人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

（11）法律法规或响应人须知前附表规定的其他情形。

4、经评审委员会认定，响应文件未实质性采购文件要求的；

**采购人补充或修改的开启响应文件阶段的不予受理情形（由采购人负责判定）：**

无

**采购人补充或修改的评审阶段有关废标的情形（由评审委员会负责判定）：**

1.投标报价超出项目限价的；

2.报价税率与要求不一致的；

3.投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中，有两个或多个报价且无法确定哪一个有效的；

4.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.不同投标人的投标文件载明的项目成员为同一人；

6.若出现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标；

7.符合法律法规或主管部门规范性文件规定废标情形的。

8.授权代理人须提供3个月以上的社保证明文件，未提供的做废标处理。

## 附件1 成交通知书

**成交通知书**

**项目编号：WS-24-004**

**项目名称：深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目**

公司：

贵公司在深圳市深燃物业服务有限公司的深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目采购项目中，经评审，最终确定贵司成交，成交价为人民币 ¥xxxxxx.xx 元（成交综合单价为¥xxxxxx.xx 元）。请尽快与采购人联系，签订合同。

|  |  |
| --- | --- |
| 成交人名称 | 成交金额（单位：元） |
|  | ¥ |

成交人收到成交通知书后，应在 年 月 日前按照采购文件和其递交的响应文件与采购人签订本项目合同。

联系人：陈文智 , 电话：13632939298

采购人：深圳市深燃物业服务有限公司

日 期： 年 月 日

请在收到本函后即时签字盖章扫描并回传至我司工作人员邮箱，[chenwz@szgas.com.cn](mailto:chenwz@szgas.com.cn)

# 第三章 采购程序

## 一、符合性评审

## 1.符合性评审程序

1.1 根据采购文件的内容和标准，对所有响应人进行符合性评审。

1.2 符合性评审的对象是响应人提交的响应文件，只就响应文件中所载明的情况进行评审，符合性评审的结果是“通过”或“不通过”，只有逐条通过《符合性评审表》所有评审标准的响应人方能进入下一阶段的评审，否则将导致其响应文件无效。

## 2.符合性评审标准

符合性评审包括资格评审和响应性评审。评审标准详见《符合性评审表》。

**符合性评审表**

（提示采购人：符合性评审内容应结合项目实际需要，谨慎设立。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **评审项目** | **评审标准及证明材料** | **评审标准** |
| 1 | 响应文件签署人（不可偏离） | 响应文件由法定代表人或法定代表人授权代表人签字或盖章。  **证明材料：**  **1.提供《法定代表人资格证明书》、《响应文件签署授权委托书》，具体格式详见第六章响应文件格式 A1、A2**  **2.核验响应文件签名** | 通过/不通过 |
| 2 | 响应函（不可偏离） | 响应人按采购文件第六章格式要求提供了由法定代表人或其书面授权人签署并加盖响应人公章的《响应函》，且响应函内容与采购文件要求一致的。  **证明材料：具体内容和格式详见第六章响应文件格式 A3** | 通过/不通过 |
| 3 | 响应人资格（不可偏离） | 1、采购供应商须具备独立法人资格、独立承担民事责任的能力。  2、采购供应商经营资质具备具有:  ①有效的营业执照；  ②经营范围需包含：有害生物防治；病媒生物防治、“四害”消杀；白蚁防治；爱卫“四防”基础设施安装。  3、采购供应商不得存在本须知规定的情形。  **证明材料：提供有效的营业执照及资质证明，复印件加盖响应人单位公章。具体格式详见第六章响应文件格式 A4** | 通过/不通过 |
| 4 | 响应报价（不可偏离） | 响应报价未高于响应报价上限人民币12万元。报价内容符合响应人须知前附表报价要求。  **证明材料：详见第六章响应文件报价文件** | 通过/不通过 |
| 5 | 响应文件否决性条款（不可偏离） | 1.响应人符合采购文件要求。  **证明材料：详见第五章响应文件报价文件**  2.投标人按“**第六章响应文件格式**”要求，填写响应人联系信息  3.采购文件约定的评审阶段有关响应文件无效的情形 | 通过/不通过 |

**备注：**

本表所涉及的各项证明文件皆须编入响应文件，复印件加盖响应人单位公章。表中要求提供相关证明文件的内容，响应文件中须明确加以说明并提供，未按要求提供相关文件或说明不清楚的视为不通过符合性评审要求。

## 二、详细评审【询价（综合评分）适用】

## 1.评标方法

本项目采用综合评估法。是指在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，**对通过符合性评审的投标人，**按照招标文件规定的评审标准进行评审，按评审因素的量化指标评审排序靠前的推荐中标候选人。

## 2.中标候选人的确定

中标候选人的数量根据投标人须知前附表规定执行。

拟确定1名中标候选人的，综合得分第一的，推荐为中标候选人；得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按技术标得分顺序排列；如技术标得分仍然相同，则采用抽签的方法确定中标候选人的排序。

## 3.综合评审标准

综合评审包括商务标、技术标和价格标评审。评审标准详见《综合评审表》。

**综合评审表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **评审项目** | **评审标准及证明材料** | **分值（分）** |  |
| 商务标（20分） | 同类业绩 | **评审标准：**近三年（从招标公告发布之日起倒推）四害消杀或病媒生物防制相关项目且合同金额≥6万元的业绩，同一个项目延续合同算一个业绩，同一业绩不可同时得分，每提供一个得3分，满分15分。  **证明材料：**需提供中标通知书及合同主要页复印件加盖单位公章，未提供或提供信息不能证明相关业绩的不得分。 | 15 |  |
| 企业服务资质 | **评审标准：**投标人具有中国卫生有害生物防制协会颁发的有害生物防制（治）服务机构服务能力证书或深圳市病媒生物防制协会颁发的服务能力证书，A级的得5分，B级得2分，C级得1分。  **证明材料：**投标人需提供对应证书的扫描件，证书必须在有效期内，除证书外，还须同时提供该行业协会（学会）在中国社会组织政务服务平台（https://chinanpo.mca.gov.cn//）查询截图（截图需显示发证单位状态为“正常”），未提供或提供信息不能证明相关内容的不得分。 | 5 |  |
| 技术标（40分） | 项目方案 | **评审标准：**  对所有投标人提供的项目方案进行综合对比后评分，满分10分。  **证明材料：**  项目方案至少应包括以下5项：  1.公司简介；  2.本项目范围“四害”密度及孳生环境分析；  3.重难点分析及解决措施；  4.施工人员配置（需附人员从业资质）；  5.应急突发事件处理应对预案(如登革热、突发疫情等）。  满足以上5项的得8分，每缺少一项扣2分，在此基础上进行横向对比，优加2分，良加1分，中差不得分。 | 10 |  |
| 拟安排本项目负责人情况（仅限1人） | **评审标准：**  拟安排项目负责人必须是投标人在职员工（以社保证明为准），否则此项不得分。  1.具有政府人力资源和社会保障部门颁发的《有害生物防制(治)员》高级(三级)职业资格证书的得3分；  2.具有副省级（或以上）公共卫生行政事业单位颁发的爱国卫生业务综合及卫生创建技术培训班结业证书的得4分；  3.具有副省级（或以上）人力资源和社会保障部门颁发的管理相关中级（或以）上工程师的4分；  4.具有副省级（或以上）人力资源和社会保障局颁发的有害生物防制（治）员职业技能竞赛一等奖荣誉证书的得4分；  5.被副省级（或以上）政府部门受聘为“城市环卫/垃圾处理”类专家的得5分；  **证明材料：**  提供社保部门出具的投标人为上述人员缴纳的近三个月社保证明文件原件扫描件，以及人员的资质证书、培训证书、荣誉证书等相关证明材料原件扫描件，《有害生物防制(治)员》还需提供技能人才评价证书全国联网查询网页截图（http://jndj.osta.org.cn/），工程师证书需提供人力资源和社会保障相关部门网页查询截图。 | 20 |  |
| 拟安排的项目主要团队成员情况（项目负责人除外） | **评审标准：**  根据拟安排的项目主要团队成员情况进行评分，拟安排团队成员必须是投标人在职员工（以社保证明为准），否则此项不得分：  1.具有政府人力资源和社会保障部门颁发的《有害生物防制(治)员》高级(三级)职业资格证书的，每1人得1分，最高得4分；  2.具有应急管理政府部门颁发事故应急救援预案编制与现代安全管理证书的每人得1分，最高得3分；  3.具有深圳市消毒清洁行业协会颁发的卫生城镇创建工作相关培训结业证书的，每1人得1分，最高得3分；  **证明材料：**  提供社保部门出具的投标人为上述人员缴纳的近三个月社保证明文件原件扫描件，以及人员的资质证书、培训证书、荣誉证书等相关证明材料原件扫描件，《有害生物防制(治)员》还需提供技能人才评价证书全国联网查询网页截图（http://jndj.osta.org.cn/） | 10 |  |
| 价格标：投标报价  （40分） | 投标报价 | 将所有通过符合性评审的响应人的投标总报价的平均值下浮10%作为基准价，该基准价对应的分值为40分。将投标人的投标总报价与基准价进行比较，每高出1%则扣1分，每低出1%则扣0.5分，直至得0分（不足1%的部分不计）。 | 40 |  |

备注：

1、本表评审要求的各项证明文件皆须编入响应文件，并加盖投标人公章。

2、表中要求提供相关证明文件的内容（含复印件内容），响应文件中须明确加以说明并提供，未按要求提供相关文件或说明不清楚或无法看清的，评审委员会按不利于响应人的原则处理。

## 三、响应文件的澄清

1、在评审过程中，评审委员会可以书面形式要求响应人对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容做必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评审委员会不接受响应人主动提出的澄清、说明或补正。（谈判可由评审委员会就采购工程、货物或服务事宜参照执行）

澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

2、关于报价的澄清按以下原则执行

报价为各分项报价金额之和，报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正报价；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

# 第四章 合同样式及条款

合同编号：

### 深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务合同

委 托 方：深圳市深燃物业服务有限公司

受委托方：

### 深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务合同

委托方（以下简称甲方）：深圳市深燃物业服务有限公司

注册地址：

法定代表人：

联系人： 电话：

受委托方（以下简称乙方）：

注册地址：

法定代表人：

联系人： 电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，本着互利互惠、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方委托乙方对甲方食堂进行灭四害服务事宜达成一致，签订此合同，双方共同遵守。

**第一条 服务范围**

深燃大厦员工食堂楼内主体1—6层、食堂外周边雨棚仓库、垃圾房、绿化带等区域，共计面积约4000平方米。

**第二条 服务项目**

一、灭杀食堂内蟑螂、老鼠、苍蝇、蚊子、飞虫、蚁等相关有害生物以及控制食堂周边侵入食堂内的爬行动物。

二、指导甲方做好卫生基础设施和防鼠防蝇设施，及时发现不足，并提出整改意见后协助甲方完成整改。

**第三条 服务要求**

一、灭鼠

1、深燃大厦员工食堂内外消杀服务范围内每周至少开展全面投放毒饵一次；

2、对服务范围内每周检查鼠迹不少于一次，发现鼠迹立即剿灭并及时投放毒饵，做好投药登记；

3、每周监测鼠密度一次（目测鼠迹法）并做好监测结果报告；

4、灭杀效果：月平均鼠密度（目测鼠迹法），食堂内鼠迹不超过四处。

二、灭蚊

1、每月对服务范围全面喷杀 4 次；

2、每次对承包范围内的容器积水、下水道和其他积水进行检查，控制蚊幼虫孳生；

3、灭蚊效果：食堂内积水中蚊幼和蛹的检出率不超过三处。

三、灭蟑螂

1、深燃大厦员工食堂内环境灭蟑：每月施药 4 次，清理蟑螂卵鞘；

2、下水道灭蟑，每月热烟雾处理 4 次；

3、灭杀效果：室内大蠊有成虫或若虫阳性房间（含室外下水道沙井）不超过3%，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

四、灭蝇

1、每月对服务范围内喷杀 4 次；

2、孳生地检查处理：定期每月检查处理 4 次，并建立孳生地档案；

3、灭杀效果：食堂内孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的在服务范围内检出率不超过3%（全国爱卫会除四害标准）。

**第四条 合同期限、金额及支付方式**

一、本合同有效期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、合同总金额（含税）为人民币 （即：￥ 元）。如甲方需要额外增加服务次数，费用将另行计算。

注：本合同服务费用是合同有效期内乙方全面履行合同义务时甲方所支付乙方的全部费用，包括但不限于乙方因履行本合同所发生的一切人工成本、药剂、工具、税费、保险费等所有费用，如甲方需要在合同约定范围外增加其它服务，费用应经甲乙双方协商后另行计算。

三、结算方式：

本合同服务费用每月支付一次，乙方须在合同签订之日起每月的10日前提供税率为6%的增值税专用发票给甲方，甲方自收到发票后10个工作日内以银行转账方式向乙方支付前三个月服务费。

四、甲方开票信息：

单位名称：深圳市深燃物业服务有限公司

纳税人识别号：91440300555430645P

地址：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路268号燃气集团办公楼2层

联系人：陈文智

电话：0755-88660632

开户银行名称：中国工商银行喜年支行

开户银行账号：4000032409200409839

五、乙方收款信息：

公司名称：

地址：

联系人：

电话：

开户银行名称：

开户银行账号：

**第五条 双方权利与义务**

1. **甲方权利与义务**

1、甲方在服务期内应指定专人配合乙方工作，每次投（施）药应提前通知乙方具体时间。

2、负责防鼠、防蚊蝇、防蟑设施的建设、维修、保养及完善，接受乙方对相关负责人员进行的防治知识培训。

3、负责服务范围内的环境卫生，保持整洁干净。

4、乙方在每次投（施）药前，甲方负责将外露的餐具或食物盖（封）好，做好防护措施。

5、甲方有权利对乙方的服务工作进行考核，乙方应配合甲方的考核，并接受甲方考核成绩及作出的相应处理。

6、甲方应按时按合同要求支付乙方服务费用。

**二、乙方权利与义务**

1、服务期内的“灭四害”消杀服务达到《全国爱卫会除“四害”标准》（详见附件）。

2、按合同约定组织专业队伍对服务区域进行防治施工，每月4次，并确保防治工作安全、质佳、效果好，使服务区的“四害”工作达到服务标准。合同生效后的第一次服务时，须全面评测并指导甲方整改存在隐患。

3、乙方施工前提前联系甲方指定人员，确认施工时间，沟通需要协助事项。乙方每次工作完成后出具《消杀工作记录表》给甲方确认，并由甲、乙双名须签名。

4、乙方委派的服务人员必须是乙方公司在编工作人员，人员信息应在合同签订时间时报送甲方备案。

5、乙方委派的服务人员必须经过岗前培训，具备相应工作经验，并要严格遵守有害生物综合防治技术操作规程，文明作业。

6、乙方有义务建议和指导甲方防鼠、防蚊蝇设施的安装和做好日常“四害”防治的巩固工作。

7、乙方应保证其提供的药物质量达到国家、行业相关标准并符合甲方食堂实际环境需求。保证药物的使用安全，投（施）药时需要防护的部分，应向甲方提出，要求甲方协助采取有效的防护措施。

8、科学安全用药、不使用国家禁用或伪劣的灭鼠杀虫剂，配置、使用药物不污染环境、食材、器具等，如药物使用不当引起人畜中毒或其他责任事故的，应该承担全部责任。

9、乙方须为其施药人员缴纳社保及购买意外险，并在合同签订后10内将缴纳社保及购买意外险清单复印件交甲方存档。人员发生变更后，应及时将变更后的参保及意外险清单交甲方存档。

10、乙方委派的服务人员在消杀工作过程中，如由乙方或自身原因导致发生工伤、意外人身事故等安全事故责任的，均由乙方负责，甲方不承担责任。

11、乙方在首次消杀中需对本合同设定的服务范围开展一次全面消杀工作。

12、乙方应保障“除四害”消杀服务达到合同约定效果的，乙方需无偿重新开展消杀服务直至满足合同要求。

**第六条 违约责任**

一、乙方未按合同在指定时间进行消杀工作，或消杀效果未达到合同约定效果的，第一次违约甲方将扣除乙方服务费用的20%作为违约金，第二次违约甲方将扣除乙方服务费用的50%作为违约金，违约次数累计3次（含3次），甲方或追究扣除乙方一个月的服务费作为违约金并可以单方面终止服务合同，不承担任何责任。

二、乙方因服务质量不过关或者未按合同规定时间向甲方提供消杀服务，造成甲方出现超出合同约定消杀标准的，甲方有权单方面终止合同，不予支付应付未付服务费用，并向乙方追究相应赔偿。

三、乙方如果使用不符合国家质量标准的药物或使用药物污染环境、食材、器具等，导致甲方人员中毒或其他人身伤害的，乙方须按损失费用赔偿，后果严重时甲方有权单方面终止服务合同，不予支付应付未付服务费用，并保留追究乙方全部责任的权利。

四、乙方未在合同规定时间内上报相关资料的（包括消杀记录、防治报告、投药登记、社保及意外险清单等），第一次违约甲方将扣除乙方服务费的10%作为违约金，第二次违约甲方将扣除乙方服务费的20%作为违约金，违约次数累计3次（含3次），甲方可追究扣除乙方一个月的服务费作为违约金。

五、甲方无正当理由未按时支付乙方费用，乙方应当书面通知甲方，甲方在收到书面通知25个工作日内仍未付款的，每逾期1日，须向乙方额外支付应付服务费的2%作为甲方违约金。

**第七条 其它事项**

一、执行本合同过程中，如发生争议，应首先本着友好协商的态度解决，如协商不成，任一方可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

二、本合同附件包括：全国爱卫会除“四害”标准。

三、本合同经双方签字并盖章后生效,履行完约定的义务后终止。

四、对于本合同的未尽事宜以及变更事宜，应经双方协商一致并签订书面补充协议或变更协议。

五、与本合同有关的所有通知、文件等依照合同首部的联系信息送达对方。该联系信息还可作为合同发生纠纷进入诉讼程序（包括调解）、执行程序后的送达地址。如有变更，一方应提前书面通知对方。

六、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

**签 署 页**

甲方（盖章）：深圳市深燃物业服务有限公司

法定代表/委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表/委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件：

**全国爱卫会除“四害”标准**

**（一）灭鼠标准**

1.15平方米标准房间布放20×20厘米滑石粉两块，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕迹的房间不超过2%；重点单位防鼠设施不合格处不超过5%。

2.不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

**（二）灭蚊标准**

1.居民住宅、单位内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳率不超过3%。

2.有500ML收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼或蛹阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。

3．特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

**（三）灭蝇标准**

1.重点单位有蝇房间不超过1%，其它单位不超过3%，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不超过5%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。

2.蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

**（四）灭蟑螂标准**

1.室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

2.有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每间房不超过4只。

3．有蟑螂粪便、蜕皮等蟑迹的房间不超过5%。

第五章 项目采购需求（货物类、服务类项目适用）

**一、项目概况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内容 | 规定 |
| 1 | 服务项目 | 深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目 |
| 2 | 地点 | 深圳市福田区梅坳八路268号深燃大厦员工食堂 |
| 3 | 服务范围 | 深燃大厦员工食堂楼内主体1—6层、食堂外周边雨棚仓库、垃圾房、绿化带等区域，共计面积约4000平方米。 |
| 4 | 服务要求 | 1、消杀服务项目包括有：专业PCO杀虫研究，杀蟑螂，灭蚊蝇、灭跳蚤、灭虱、灭红虫、灭老鼠、灭白蚁、灭臭虫、灭书虫等；  2、确保在服务期内的项目控制在《全国爱卫会除“四害”标准》范围内。严格执行省政府《广东省病媒生物预防控制管理规定》（省政府令167号）关于病媒生物预防控制的管理规定，接受招标人监督检查和考核；  3、在灭“四害”施工过程中，积极向招标人提出防治措施和注意事项，清除孳生源头，确保综合防治措施落实到位。 |
| 5 | 合同期 | 24个月 |

## 二、报价方式

## 本项目报价包括消杀药物费用、人工费用、税费及其它的一切费用。投标人知悉最高限价为本项目履行的上限金额（含税，税率6%），不是招标人支付的实际金额，招标人支付金额以投标人投标报价进行结算。

## 三、其他

## 未尽事宜以第四章合同样式及条款为准。

第六章 响应文件格式

**重要提示：**

**详见采购文件关于证明资料、签字盖章、密封以及递交方式的约定。**

**响应文件**

**项目名称：**深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目

**项目编号：**WS-24-004

**响应人（盖单位章）：**xxxx

**法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：**xxxx

**20**xx**年**xx**月**

## 一、符合性评审文件

**符合性评审响应表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **响应项目** | **响应标准及证明材料** | **文件页码** |
| 1 | 响应文件签署人（不可偏离） | 响应文件由法定代表人或法定代表人授权代表人签字或盖章。  **证明材料：**  **1.提供《法定代表人资格证明书》、《响应文件签署授权委托书》，具体格式详见第六章响应文件格式 A1、A2**  **2.核验响应文件签名** | 详见 页 |
| 2 | 响应函（不可偏离） | 响应人按采购文件第六章格式要求提供了由法定代表人或其书面授权人签署并加盖响应人公章的《响应函》，且响应函内容与采购文件要求一致的。  **证明材料：具体内容和格式详见第六章响应文件格式 A3** | 详见 页 |
| 3 | 响应人资格（不可偏离） | 采购供应商经营资质具备具有:  ①有效的营业执照；  ②经营范围需包含：有害生物防治；病媒生物防治、“四害”消杀；白蚁防治；爱卫“四防”基础设施安装。  **证明材料：复印件加盖响应人单位公章。具体格式详见第六章响应文件格式 A4** | 详见 页 |
| 4 | 响应报价（不可偏离） | 响应报价未高于响应报价上限人民币12万元。报价内容符合响应人须知前附表报价要求。  **证明材料：详见第六章响应文件报价文件** | 详见 页 |
| 5 | 响应文件否决性条款（不可偏离） | 1.响应人主要设备选用定制/规格符合采购文件要求。  **证明材料：详见第五章响应文件报价文件**  2.投标人按“**第六章响应文件格式**”要求，填写响应人联系信息  3.采购文件约定的评审阶段有关响应文件无效的情形 | 详见 页 |

备注：

响应人应保证提供的文件清晰、准确，并具有清晰的页码标注，因复印件无法看清或页码标注混乱导致评委会作出不利于响应人的判断，不良后果由响应人自行承担。

**提示响应人：以下文件根据符合性评审响应表的内容依次排版，装订。**

## A1.法定代表人资格证明书

**法定代表人资格证明书**

单位名称：

地 址：

姓名：

身份证号：

性别： 年龄： 职务：

系 的法定代表人。

联系方式：

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件（盖响应人单位章）

响应人（盖单位章）：

日 期： 年 月 日

## A2.响应文件签署授权委托书

**响应文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我XXX（姓名）系XXX（响应人名称）的法定代表人，现授权委托XXX（单位名称）的XXX（姓名）（身份证号：XXX）为我公司深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目（项目编号：WS-24-004）的法定代表人的授权代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设备采购招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限为：

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权代理人身份证复印件或扫描件（盖响应人单位章）

响应人（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人联系方式：

授权委托日期： 年 月 日

注：1.如为法定代表人参加本次响应活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。

2. 授权代理人须提供3个月以上的社保证明文件，未提供的做废标处理。

## A3.响应函

**响应函**

致： （采购人名称）

1、根据已收到贵方的编号为深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目的WS-24-004项目采购文件，并已详细审核了全部采购文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关采购的法律、法规有关的规定。经研究上述采购文件的响应人须知，第四章合同条款，第五章项目采购需求及其他有关文件后，我方承诺：

（1）愿意按**报价文件金额**承接本项目，履行采购文件合同中的责任和义务；

（2）我方响应采购文件的全部要求，报价内容满足采购文件“响应人须知前附表”报价要求。

3、如果我方的响应出现严重违规或涉嫌串通响应的情形而被评审委员会废除响应的，或在有效期内撤回响应或放弃成交资格或成交后不按时与贵方签订合同的，则贵方有权废除我方成交资格。因我司原因造成的，我方承担：（1）若我方提交了响应保证金，此响应保证金将全部被没收；（2）自觉接受贵方暂停或者拒绝我司参加贵方其他任何项目响应资格的处理。另外，给贵方造成的损失超过上述（1）金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且**不存在《响应文件否决性条款摘要》规定的任何一种情形**。

5、除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6．（其他补充说明）。

此函。

响应人（盖单位章）：

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## A4.资格审查文件

**1.响应人资格证明文件及营业执照**

备注：提供营业执照和响应人须知要求响应人需具有的各类资质证书的复印件或扫描件（盖响应人单位章）

## 二、报价文件

**投标总价**

招标人：深圳市深燃物业服务有限公司

项目名称：深燃大厦员工食堂2024-2026年度“灭四害”消杀服务项目

项目编号：WS-24-004

报价总价：币种： 人民币

（小写）：

（大写）：

投标人（盖单位章）：

法定代表人委托代理人（签字或盖章）：

### 附件：分项报价表

**分项报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 单价/单位 | 每月费用 | 备注 |
| 人工费用 |  |  |  |
| 消杀药物费用 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| 税费 |  |  |  |
| 每月消杀作业4次合计费用： | | |  |

说明：

1、招标人按照采购需求数量报价，招标人与中标人按中标单价签订供应合同，以合同履约内招标人采购订单供应和结算。

2、商务报价单价及总价为包干价，本项目报价包括但不限于消杀药物费用、人工费用、税费等费用，甲方不承担任何费用，报价不低于响应人完成该项目的成本。

投标人（盖章）：

法定代表人（或委托代理人签字）：

日期： 年 月

## 三、其他资料

（根据采购文件规定应提交的资料）