**南山书城除四害服务询价采购文件**

**深圳书城物业管理有限公司**

**目录**

[第一章 询价采购公告 3](#_Toc159939419)

[第二章 供应商须知 5](#_Toc159939420)

[第三章 合同主要条款 7](#_Toc159939421)

[第四章 格式文件 9](#_Toc159939422)

# 第一章 询价采购公告

各供应商：

本项目名称为： 南山书城除四害服务 ，采购方为： 深圳书城物业管理有限公司 。项目已具备询价采购条件，现进行公开采购，欢迎符合资格的供应商参加本次询价采购活动。

**一、项目内容**

（一）项目概况及采购范围：

南山书城位于深圳市南山区南海大道2748号，本次采购范围为：南山书城公共区域约1.5万平方米（主要是公共通道、楼梯走道、户外平台、停车场、污水井、下水道、垃圾桶、公共洗手间、物业办公室等），每周进行消杀一次，每季度烟雾消杀一次，以及根据现场实际情况及要求适当增加消杀药物浓度和频次。详见南山书城除四害服务项目报价清单。

（二）合同服务期：一年。

（三）最高限价人民币：**29640.00元（含税，含本数）。**供应商的总报价不得超过最高限价，否则其报价无效。

（四）本项目承包方式为包工、包全部材料。

**二、供应商资格要求**

（一）具备合法有效的有统一社会信用代码的营业执照。

（二）具有病媒生物防治服务机构服务能力证书。

（三）本项目不接受联合体参加，也不允许分包或转包。

注：单位法定代表人/负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

**三、公告平台与公告期限**

（一）公告平台：深圳出版集团有限公司官网、深圳阳光采购平台。

（二）公告期限：2024年4月2日至2024年4月8日。

**四、获取采购文件时间、方式**

（一）获取采购文件的时间：2024年4月2至2024年4月8日。

（二）获取采购文件的方式：公告平台上直接获取。

（三）采购文件免费获取（电子采购文件）。

**五、提交及开启响应文件时间及地点**

（一）提交响应文件截止时间： 2024年4月9日10:00前 。

（二）提交响应文件地点：深圳市南山区南海大道2748号5楼物业管理处办公室 。

（三）开启响应文件时间： 2024年4月10日15:00（如有变更另行通知）。

（四）开启响应文件地点：深圳市南山区南海大道2748号5楼物业管理处办公室 （如有变更另行通知）。

**六、项目联系人及联系方式**

（一）联系人：刘德成

（二）联系电话：18924290265、0755-86122025

（三）邮箱：[1136787384@qq.com](mailto:404720514@qq.com)

# 第二章 供应商须知

一、响应文件的组成：

1、营业执照（复印件加盖公章）（详见第四章格式二）；

2、报价单（详见第四章格式三）；

3、有效的病媒生物防治服务机构服务能力证书（复印件加盖公章）（详见第四章格式四）。

二、响应文件的制作

1.响应文件一式3份，正本1份，副本2份，并注明“正本”、“副本”字样（详见第四章格式一），密封，并注明响应单位名称、项目名称，密封袋上应加盖单位公章。未按要求密封的，将予以拒绝，作无效响应处理。正本与副本不符时，以正本为准。

2、招标人拒绝接收在规定的响应截止时间后递交的任何响应文件。

3、不论响应人成交与否，响应文件均不退还。

三、评审

评审方法采用经评审的最低投标价法，报价最低且资格符合的供应商为成交供应商。评审工作由招标人负责组织，具体评审事务由询价小组负责。

1、资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查；

2、符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性进行审查。

四、无效响应文件的确认

被认定为未实质性响应询价采购文件的情形：

1、响应文件未按要求密封、签署、盖章的；

2、项目总报价超过本项目最高限价的；

3、不具备采购文件中规定的资格要求或未按采购文件规定的要求提供资格证明文件的；

4、不同供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的；

5、提供虚假材料的；

6、不符合法律、法规和询价文件中规定的其他实质性要求和条件的。

五、成交标准

询价小组从资格符合的供应商中，按照总报价最低的投标单位确定为中标供应商。

六、符合采购要求的供应商不足3家的，我司将重新组织询价。

# 第三章 合同主要条款

一、服务地点及范围：

1、服务地点：深圳市南山区南海大道2748号南山书城。

2、服务范围：甲方红线范围室内、室外环境，包括南山书城大厦内外公共区域、各楼层公共通道、裙楼公共部分、地库、停车场、单位内部（客服）。

二、服务项目：

1、控制老鼠、苍蝇、蚊子、蟑螂密度。

2、指导搞好卫生基础设施和防鼠防蝇设施。

3、免费提供蟑螂药、粘鼠板（必要时提供杀虫喷剂）。

三、服务频次和标准：

（一）服务频次

1、每周消杀一次。

2、每月烟雾消杀一次。

3、根据现场实际情况及甲方要求适当增加消杀药物浓度和频次。

(二)服务标准

1、灭鼠标准：鼠密度不超过5%(粉迹法)。对于甲方反映存在鼠患的地方，乙方应及时做好灭鼠布控工作，并负责查找“死鼠”和清理消毒。

2、灭蚊标准：积水中三龄蚊幼虫和蛹阳性率不超过3%。

3、灭蝇标准；蝇类孽生地三龄幼虫和蛹的检出率不超过3%。

4、灭蟑螂标准：室内有蟑螂成虫或幼虫阳性不超过3%,有粪便、蜕皮蟑迹的不超过5%。

(三)药物使用要求

乙方必须使用国家有关部门允许使用的药物（低毒、环保），在确保消杀效果的同时要保证对人体没有危害，如乙方违规使用药物导致发生人身意外的，乙方应承担所有责任。

四、合同期限：

本合同有效期为一年。

五、费用及付款方式：

1、合同总费用： 元(大写： )，包括材料费、人工费、设备损耗费、交通费及税费（ %增值税税率）等费用。

2、服务费按季度结算。

# 

# 第四章 格式文件

格式一

**南山书城除四害服务**

**（正/副本）**

**响应文件**

**供应商： （加盖公章）**

**年 月 日**

格式二

**营业执照**

格式三

**南山书城除四害服务项目报价单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项 目** | **南山书城除四害服务** | |
| **服务范围** | 南山书城公共区域（主要是公共通道、楼梯走道、户外平台、停车场、污水井、下水道、垃圾桶、公共洗手间、物业办公室等） | |
| **具体内容** | 1.控制老鼠、苍蝇、蟑螂、蚊子的密度。  2.免费提供蟑螂药、粘鼠板（必要时提供杀虫喷剂）。  3.指导搞好卫生基础设施和防四害措施。 | |
| **服务要求** | 1. 每周消杀一次，时间为18：00至21：00。 2. 每季度烟雾消杀一次。 3. 根据现场实际情况及采购方要求适当增加消杀药物浓度和频次。 | |
| **服务报价** | | |
| 月服务费 | | 元/月 |
| 年服务费 | | 元/年 |
| 备注 | | 1.报价为全包价格，包括人工费、材料费、交通费、设备损耗费、管理费、税费等各项费用。  2.提供税率为 %的增值税发票 |

报价单位：

联系人：

联系电话：

日期：

格式四

**有效的病媒生物防治服务机构服务能力证书**