

第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1、采购项目概况

成都市新津区公园城市建设局管理的新建房屋白蚁防治、处在质保期内房屋白蚁灭治。

3.2、服务内容及服务要求

3.2.1 服务内容

采购包 1:

采购包预算金额（元）: 1,902,538.30

采购包最高限价（元）: 1,902,538.30

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是 否 涉 及 核 心 产 品	是 否 涉 及 采 购 进 口 产 品	是 否 涉 及 采 购 节 能 产 品	是 否 涉 及 采 购 环 境 标 志 产 品
1	成都市新津区白蚁防灭治服务采购项目	1.00	1,902,538.30	项	其他未列明行业	否	否	否	否

3.2.2 服务要求

采购包 1:

标的名称：成都市新津区白蚁防灭治服务采购项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	1. 技术要求(功能和质量要求)： (1) 服务内容：成

		<p>都市新津区公园城市建设局管理的新建房屋白蚁防治、处在质保期内房屋白蚁灭治。按照白蚁防治6层以上、白蚁防治6层（含）以下、白蚁灭治6层以上、白蚁灭治6层（含）以下分类，涉及建筑面积初步估计分别约为747708.25平方米、317932.17平方米、48447.98平方米、11552.25平方米。中标方应向采购人提供服务电话热线，接到采购人通知后应在24小时内按要求派遣相应符合要求的人员进场开展白蚁防灭治工作。工作要求：本项目服务期为3年。项目实行派工制。在接</p>
--	--	---

到采购人通知（书面或电话）后，供应商应在24小时内按要求派遣相应符合要求的人员进场开展白蚁防治工作。供应商须对相关工作人员购买社保、商业保险及意外保险。

序号	项目名称	预计1年工程量 (建筑面积)	计量单位
1	白蚁防治 6层以上 (不含6层)	747708.25	平方米
2	白蚁防治 6层	317932.17	平方米

			以下 (含 6 层)		
		3	白蚁 灭治 6层 以上 (不 含6 层)	48447.98	平 方 米
		4	白蚁 灭治 6层 以下 (含 6 层)	11552.25	平 方 米
(2) 验收要求: 施药完成后, 供应商立即通知 (书面或电话) 采					

		<p>购人进行验收，采购人在 10 日内组织验收。</p> <p>(3) 质量标准：符合现行国家有关规范和标准的合格要求。</p> <p>(4) 供应商响应文件中须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：</p> <p>①承诺在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。</p> <p>②承诺对本单位白蚁防治人员进行安全教育，有健全的安全管理制度和培训教育记录，保证白蚁防治人员安全、规范操作。</p> <p>③承诺文明防治，保证现场不出现安</p>
--	--	--

		<p>全事故，设立现场安全负责人，向相关主管部门解释实施情况，保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因白蚁防治服务发生任何意外或造成人员伤亡，由供应商完全负责。（实质性要求）</p> <p>（5）其他要求：白蚁防治药剂由采购人提供（药物具有一定毒性，工作人员应当按照操作规范及要求进行操作，因供应商操作不当或不按规范操作造成的危害，由供应商承担全部责任），药剂喷洒、器械使用培训由采购人指定专门机构开展，费用由供应商支付。结算</p>
--	--	---

		<p>金额以实际发生建筑面积结算。(实质性要求)</p> <p>(6) 服务标准：本次服务应遵循：行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T 245-2011）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准（如有更新，以国家最新标准为准）。</p> <p>(7) 价格构成：包干制（人工、档案、管理、税费、差旅费等完成本项目所有费用）。</p> <p>①本项目采用单价报价及总结报价相结合。</p> <p>按白蚁防治 6 层以上（不含 6 层）、白蚁防治 6 层（含）以下、</p>
--	--	---

		<p>白蚁灭治 6 层以上（不含 6 层）、白蚁灭治 6 层（含）以下分别报价；</p> <p>②采购项目的价格构成：包干制（人工、档案、管理、税费、差旅费等完成本项目所有费用）。本次采购报价要求：①供应商的报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用；②供应商每项服务内容只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价及备选投标方案将不予接受，并按无效投标处理。</p> <p>2. 商务要求：</p>
--	--	---

		<p>(1) 服务时间：服务期三年，合同一年一签。</p> <p>(2) 服务地点：成都市新津区。</p> <p>(3) 资金支付：按实际施药建筑面积乘以中标单价进行结算，每3个月拨付一次，收到供应商开具的正式发票后10个工作日内进行付款，直到服务期限止。</p> <p>(4) 验收方法和标准：中标方应向采购人提供服务电话热线，接到采购人通知后应在24小时内按要求派遣相应符合要求的人员进场开展白蚁防灭治工作。施药完成后，中标方立即通知（书面或电话）采购人进行验收，</p>
--	--	--

		<p>采购人在 10 日内组织验收。</p> <p>按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205 号及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行，以满足采购人的实际需求为准。</p> <p>（5）解决争议的方法：项目实施过程中如发生争议，双方应本着互相尊重、友好合作的原则，互相协商，妥善解决；协商不成的，任何一方均有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
--	--	---

3.2.3 人员配置要求

采购包 1:

详见磋商文件 3.2.2 服务要求

3.2.4 设施设备要求

采购包 1:

详见磋商文件 3.2.2 服务要求

3.2.5 其他要求

采购包 1:

详见磋商文件 3.2.2 服务要求

3.3、商务要求

3.3.1 服务期限

采购包 1:

自合同签订之日起 365 日

3.3.2 服务地点

采购包 1:

成都市新津区

3.3.3 考核（验收）标准和方法

采购包 1:

中标方应向采购人提供服务电话热线，接到采购人通知后应在 24 小时内按要求派遣相应符合要求的人员进场开展白蚁防灭治工作。施药完成后，中标方立即通知（书面或电话）采购人进行验收，采购人在 10 日内组织验收。按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库（2016）205 号及国家和地方相关的法律、规范及行业标准执行，以满足采购人的实际需求为准。

3.3.4 支付方式

采购包 1:

一次付清

3.3.5 支付约定

采购包 1： 付款条件说明： 按实际施药建筑面积乘以中标单价进行结算，每 3 个月拨付一次，收到供应商开具的正式发票后 10 个工作日内进行付款，直到服务期限止 ， 达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 100.00%。

3.3.6 违约责任及解决争议的方法

采购包 1：

项目实施过程中如发生争议，双方应本着互相尊重、友好合作的原则，互相协商，妥善解决；协商不成的，任何一方均有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.4 其他要求

（实质性要求）1、供应商报价应仔细填写单价报价表，单价报价表三年合计金额应于磋商报价一致。2、磋商二次单价报价表作为成交结算依据，在二次报价时一并提交。