

技术、服务及其他要求

(注:技术、服务及其他要求中,带“★”的要求为实质性要求。)

3.1.采购项目概况

为提高房屋基础防治(新建、扩建、改建)安全,杜绝白蚁危害,资中县住房保障和房地产服务中心现需对2024年白蚁防治服务进行采购,防治服务采购数量为预估数量。

3.2.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元):1,200,000.00

采购包最高限价(元):1,200,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	其他服务	2024年白蚁防治服务	400,000.00(平方米)	1,200,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

报价要求

采购包1:

(1) 报价要求:

序号	报价内容	计量单位	报价单位	最高限价	价款形式	报价说明
1	2024年白蚁防治服务	平方米	元	3.00	单价	无

★注:供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品,不能指向唯一产品的,应通过报价表备注栏补充说明。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件，或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.3.技术要求

采购包 1：

标的名称：2024 年白蚁防治服务

序号	符号标识	技术参数与性能指标						
1	★	<p>（一）相关标准 本次防治服务应遵循：行业标准《房屋白蚁预防技术规程》（JGJ/T245-2011）、地方标准《白蚁防治技术规程》（DB51/T5012-2013）和四川省（区域性）地方标准《房屋白蚁预防工程药物土壤屏障检测和评价技术标准》（DBJ51/T194-2022）。</p> <p>（二）防治药品技术参数要求：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>成分和含量要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>≥10%吡虫啉悬浮剂（供应商需提供农药登记证复印件予以佐证）</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>≥2.5%氟虫腈悬浮剂（供应商需提供农药登记证复印件予以佐证）</td> </tr> </tbody> </table>	序号	成分和含量要求	1	≥10%吡虫啉悬浮剂（供应商需提供农药登记证复印件予以佐证）	2	≥2.5%氟虫腈悬浮剂（供应商需提供农药登记证复印件予以佐证）
序号	成分和含量要求							
1	≥10%吡虫啉悬浮剂（供应商需提供农药登记证复印件予以佐证）							
2	≥2.5%氟虫腈悬浮剂（供应商需提供农药登记证复印件予以佐证）							

3.4.服务要求

3.4.1.服务内容要求

采购包 1:

序号	符号标识	要求名称	要求内容
1	★	服务内容及要求	<p>(一) 服务内容 房屋基础防治, 包含新建、扩建、改建部分的白蚁防治。</p> <p>(二) 供应商在本项目实施过程中使用的防治药物应具有以“白蚁”为防治对象的: 农药登记证、生产批准证、企业标准。(供应商需同时提供农药登记证复印件、生产批准证复印件、企业标准复印件予以佐证)。</p> <p>(三) 供应商在白蚁防治期间, 应严格按照相关法律法规, 明确安全责任, 服从相关主管部门的日常管理和检查。</p> <p>(四) 供应商应对本单位白蚁防治人员进行安全教育, 有健全的安全管理制度和培训教育记录, 确保白蚁防治人员安全、规范操作。</p> <p>(五) 供应商应设立现场安全负责人, 向相关主管部门解释实施情况, 保障白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡, 由供应商完全负责。</p> <p>(六) 结算方式: 每次支付的防治服务费=实际防治完成工作量×成交单价, 据实结算。</p> <p>(七) 房屋基础防治验收合格之日起 15 年内, 发生白蚁基础防治的质量问题, 供应商均负责处理, 且由此产生的费用由供应商承担。</p>

3.4.2.商务要求

采购包 1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起 365 日
2	★	服务地点	资中县
3	★	验收、交付标准和方法	<p>(1) 验收由采购人组织, 供应商配合进行。供应商完成白蚁防治后, 建设(开发)单位、供应商在《白蚁防治施工记录表》上签字, 并由采购人进行抽检核验, 核验合格的, 采购人签署验收合格报告。(2) 其他未尽事宜应严格按照财政部《关于进一步加强政府采购需求和</p>

			履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号的要求进行。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	支付约定	<p>1、合同签订后，采购人向成交供应商支付预付款，达到付款条件起 10 日内，据实情况说明为支付合同总金额的 30.00%。（说明：如因供应商造成本项目合同终止或解除的，供应商应当将采购人已支付但未产生的服务费用全额退还。）</p> <p>2、供应商完成总工作量的 35%验收合格后付款，达到付款条件起 20 日内，据实情况说明为支付合同总金额的 5.00%。（支付的预付款将在本项目应支付的服务费中作相应扣除，直至预付款扣完为止再支付本项目的服务费。）</p> <p>3、供应商完成总工作量的 45%验收合格后付款，达到付款条件起 20 日内，据实情况说明为支付合同总金额的 10.00%</p> <p>4、供应商完成总工作量的 55%验收合格后付款，达到付款条件起 20 日内，据实情况说明为支付合同总金额的 10.00%</p> <p>5、供应商完成总工作量的 100%验收合格或合同期满后付款，达到付款条件起 20 日内，据实情况说明为完成总工作量的 100%验收合格的支付合同总金额的 45%；合同期满未完成总工作量的相应百分比，采购人将根据实际完成工作量的百分比进行验收后，据实结算支付</p>
6	★	违约责任与解决争议的方法	<p>（一）违约责任 1.采购人和成交供应商必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。除本合同另有具体约定外，若任意一方违反本合同约定的，则违约方向对方支付本项目总金额的 30%作为违约金。本合同项下违约金不足以弥补对方损失的，违约方应予以补足。 2.对于因采购人原因延期付款或导致变更、中止或者终止政府采购合同的，采购人应当按不超过合同总价的 0.5%，对供应商受到的损失予以补偿。 3.采购人应按照本项目合同约定的时间和条件支付合同款项，否则供应商有权停止本合同的履行，并且采购人每逾一日应按照合同总金额的 1%向供应商支付逾期违约金。逾期超过 15 日，供应商有权解除本合同，采购人应按照合同总金额的 5%向供应商支付违约金。 4.供应商未能在本项目采购合同约定的时间内提供或完成有关服务的，每逾期一日，供应商应当承担合同总金额的 1%</p>

		<p>违约金；若供应商逾期时间超过 15 日的，采购人还有权解除本合同，供应商应按照合同总金额的 5%向采购人支付违约金。 5.如因成交供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害,包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等,成交供应商对此均应承担全部的赔偿责任。</p> <p>6.违约方就其违约行为造成对方的损失应予以全部赔偿，包括但不限于对方直接损失、对第三方的赔偿责任所致的律师费、仲裁费、公证费、保全费、鉴定费、执行费等全部费用。供应商违约应当支付的赔偿金、违约金，采购人有权于未付款项中予以扣除。（二）解决争议的方法：合同履行期间,若双方发生争议，可协商或由有关部门调解解决，协商或调解不成的，由当事人依法维护其合法权益，并由合同履行地人民法院裁定。</p>
--	--	--

3.5.其他要求

采购包 1:

无