

技术商务要求

(1) 技术要求

★1、服务清单：

序号	服务内容	预计服务数量	单价限价	合计(万元)
1	采用药物屏障技术进行新建房屋白蚁预防	139 万 m ²	0.31 元/m ²	43.09
2	采用监控技术进行新建房屋白蚁预防	425 个	3.9 元/个	0.17
3	监测装置后期维护和灭治	2600 个	1.69 元/个	0.44
4	包治期内房屋白蚁灭治	900 户	168.75 元/户	15.19
5	包治期内复查回访	500 次	43.98 元/次	2.20
合计				61.08

★2、服务要求

(1) 总体要求

按照白蚁防治必须“先治后防，标本兼治”的原则，提出以下策略：彻底杀灭现有的成熟蚁群，杀灭主巢、副巢后的补充型繁殖蚁，最大限度地杀灭白蚁群体。对房屋采取全面施药和预防处理，使纷飞落的成虫不能成活，使房屋达到长期的抗蚁、防蚁能力。

(2) 服务详细内容

新建房屋药物屏蔽施工服务 139 万 m²，安装监测装置 425 个，监测装置后期维护服务 2600 个，包治期内房屋白蚁灭治服务 900 户，复查回访项目服务 500 次。

(3) 相关标准

本次防治服务应遵循：《房屋白蚁预防技术规程》(JGJ/T245-2011)及国家和行业现行相关标准实施。

(4) 供应商响应文件中须提供《安全承诺书》，应包含但不限于以下内容：

1) 在白蚁防治期间，严格按照相关法律法规，明确安全责任，服从相关主管部门的日常管理和检查。

2)对本单位白蚁防治人员进行安全教育,有健全的安全管理制度和培训教育记录,保证白蚁防治人员安全、规范操作。

3)文明防治。保证现场不出现安全事故,设立现场安全负责人,向相关主管部门解释实施情况,保证白蚁防治人员和主管单位及第三方人员、财产安全。如因防治服务发生任何意外或造成人员伤亡,由供应商自行负责。

4)防治药物处理:成交供应商须根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》《农药包装废弃物回收处理管理办法》(中华人民共和国农业农村部生态环境部令2020年第6号)规定,按要求收回该项目的包装废弃物。

★3、白蚁治理技术要求

(1)喷杀沟壁主蚁道,操作人员配戴口罩、手套,熏杀完毕,立即封闭主蚁道口。

(2)人工挖巢部分必须挖出主巢、副巢,取出活体蚁王蚁后,同时取出卫星菌圃,进行窝巢施药,而后填实巢穴。

(3)供应商须针对本项目指派专人负责整治工作记录,详细记录每日整治进度和效果;接受业主现场负责人监管督导,及时协调工作中遇到的问题。待项目结束后制定成册交付业主。

(2) 商务要求

序号	内容	招标/采购要求
1	服务期限/交货时间/工期要求	★合同签订后一年内。
2	服务地点	★采购人指定地点。
3	履约、验收要求与标准	★成交供应商与采购人应按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《绵阳市财政局关于进一步做好政府采购项目履约验收工作的通知》(绵财采〔2021〕15号)文件、竞争性磋商文件、成交供应商响应文件及合同的要求进行验收。具体由采购人组织验收。
4	款项支付方式、进度	★(1)由采购人根据实际服务进行结算,结算金额以成

		<p>交单价和实际服务数量为准。</p> <p>★（2）每季度完成白蚁防治服务工作，通过采购人验收并收到发票后，30日内，支付完成金额的100%。</p>
5	质保及售后服务要求 /后续服务要求	<p>★（1）须符合国家及行业现行规范要求标准。</p> <p>（2）供应商负责对本项目涉及的服务进行技术培训。</p> <p>★（3）本项目质保期为验收通过后≥两年。在质保期内，后续服务产生的费用全免。</p> <p>★（4）成交供应商须向采购人提供7X24小时电话热线，接到采购人通知后应在2个小时内进行响应，8个小时内到达服务地点。</p> <p>（5）成交供应商须向采购人提供满足项目需求的售后服务人员。</p> <p>（6）供应商需根据实际情况并结合采购人需求提供后续服务方案（包含：①服务人员、响应时间及服务承诺；②后续定期复查内容及方式；③服务保障措施及现场服务支持能力；④应急预案；⑤增值服务方案）。</p>
6	其他	<p>★（1）成交供应商须及时向采购人提交合格的成果，并负责项目整个实施期间的联络工作。</p> <p>（2）成交供应商须配备足够的服务人员（包含白蚁防治工程师）和设备开展工作，并具有履约能力，以满足工作顺利进展需要。</p> <p>★（3）报价是供应商完成本项目要求，达到验收合格交付使用的所有费用，包括但不限于完成本项目所涉及人工劳务、材料、利润、技术措施、机械设备投入、调试、风险、税金等费用，采购人不另支付其他费用。供应商应充分考虑本项目的风险，风险费用已含在报价中，采购人不再承担由于任何风险引起的费用。</p> <p>★（4）安全责任要求：供应商需单独提供在履行本项目期间，成交供应商将自行负责人身安全、财产安全、环境安全</p>

		<p>等，因履行本项目过程中造成的直接或间接损失，均由成交供应商自行承担的承诺函原件并加盖供应商鲜章。</p> <p>（5）供应商需根据实际情况并结合采购人需求提供技术服务方案（包含：①项目整体概况及分析；②白蚁调查方案；③防治范围及目标效果；④人员及设施设备配备；⑤管理制度；⑥整治技术与措施；⑦安全与文明施工管理；⑧质量保障措施及环保管理措施；⑨应急处理；⑩房屋建筑白蚁防治工程档案管理）</p> <p>（6）未尽事宜以合同约定为准。</p>
--	--	---