

# 融通地产物业管理有限公司福建分公司厦门浦南壹里项目（商业+公寓）四害消杀服务公开比质比价采购公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通地产物业管理有限公司福建分公司厦门浦南壹里项目（商业+公寓）四害消杀服务(编号：gkbz2024070800009)已具备采购条件，经融通地产物业管理有限公司福建分公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
四害消杀服务	四害消杀服务	1	项

项目服务期为：24个月。

服务地点位于：厦门市思明区梧村街道浦南二路。

服务质量要求或服务标准如下：

### 一、服务范围

服务范围：项目范围内楼层公共区域、雨水井、污水井盖内、园区截水沟、雨水沟、垃圾桶、果皮箱、地下车库、垃圾堆放点周边等。

### 二、服务内容

1. 消杀标靶物：灭鼠、蚊、蝇、蟑螂、臭虫、蚁（预防为主，如项目开展消杀前已存在白蚁、红火蚁且量大的将另外协商处置费用）等。

2. 消杀方式：蟑螂（采用烟雾熏杀）、蚊蝇（采用药物滞留）、老鼠（采用药物投放）。

3. 消杀方案：预防为主，综合防治。

4. 消杀频次：根据季节按次数进行消杀和预防，1至4月、11月、12月，每月2次，6个月共计12次；5-10月，每月4次，6个月共计24次，全年共计36次。

### 三、服务标准

#### （1）灭鼠：

根据不同地点，鼠药应该全部投放于毒鼠屋内，不得裸投。每60天普投药物一次，采购结果一致。投放要求少量多堆，标准5n至10n放一堆药物的50-100g，每30天补投药一次，达到饱和。鼠密度不超过3%或有新鲜鼠洞、鼠毒、鼠咬痕等鼠迹的房间不超过2%；15平方米标准房间：布放20×20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3%；有鼠洞、鼠粪、鼠咬等痕迹的房间不超过2%；重点单位防鼠设施不合格出不超过5%。不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处，室内鼠密度鼠迹阳性率小于5%。

#### （2）灭蚊：

有积水处可清理的要及时清理，所有(含垃圾房等地)每周投放药物一次，成蝇及时消杀，检查时一视野不得超过10个成蝇；室内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼虫及蛹的阳性率不超过3%。

用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。

特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱惑成蚊数不超过1只。

#### （3）灭蝇：

重点单位有蝇房间不超过1%，其它单位不超过3%，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5%；加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。

蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3%。

#### （4）灭蟑螂：

所有污水井、电缆沟等地每月喷杀一次，检查时室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

有活蟑螂卵鞘房间不超过2%，平均每间房不超过4只。

有蟑螂粪便脱皮等蟑迹的房间不超过5%。

其他：详见采购文件。

### 3. 供应商资格要求

#### 3.1 供应商资格要求

1、在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

2、供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单。

3、供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

4、投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，须提供投标截止时间前30天内的信用查询记录，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或由采购人评审现场查询，具体要求详见商务标回标要求。

5、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

6、本项目不接受联合体投标，不允许任何形式的分包或转包；

7. 投标单位具备有害生物防治相关资质。

#### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

#### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

### 4. 采购文件的获取

#### 4.1 获取时间

从2024-07-08 14:00:00起至2024-07-11 14:00:00止（北京时间）

#### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

#### 4.3 交纳采购文件工本费

四害消杀服务文件费售价人民币200元（售后不退）。

#### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

#### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

### 5. 响应文件的递交

#### 5.1 递交响应文件截止时间

2024-07-15 14:00:00(北京时间)。

#### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

#### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

### 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

### 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

### 8. 其他补充

采购文件每套售价人民币 200 元（¥贰佰元）整，售后不退。支付要求：电汇。

账户名称：融通地产物业管理有限公司福建分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司福建省分行

账号：35050100240600002744

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目名称”，并于汇款完成后将转账成功截图（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：1458547606@qq.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。收到邮件后，方可通过审核，否则将无法应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

### 9. 联系方式

采购人：融通地产物业管理有限公司福建分公司

地址：福建省福州市鼓楼区华润万象城法务楼35层

联系人：刘经理

电话：18005053769

