

西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

嘉会坊物业服务中心区域内病媒生物防制服务项目比选公告

公告名称	西安市高新区创服绿城物业服务有限公司嘉会坊物业服务中心区域内病媒生物防制服务项目比选
项目概况	西安市高新区创服绿城物业服务有限公司嘉会坊物业服务中心区域内病媒生物防制服务
技术要求	1.病媒生物防制服务需制定管理工作计划并组织实施。2.服务规范应符合国家及行业规范要求，对蟑鼠蚊蝇等病媒生物防制效果应符合相关检查验收标准。
限 价	暂定单价： 1625.00 元/次，暂定最高限价总额为： 97500.00 元（大写：玖万柒仟伍佰元整）。
工期/供货期/服务期	36个月
报名资格要求	1.比选人须具有依法注册的独立法人资格,具备有效的营业执照； 2.资质要求:比选人须具备相关病媒生物防制资格证书，包括但不限于有害生物防制服务机构服务能力证书； 3.比选人具备在人员、设备、资金等方面具备履行该项目的能力； 4.本项目负责人或项目经理要求:项目委派人员为本企业人员，施工人员需具有人员操作专业证件； 5.比选人未在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入重大税收违法失信主体及未在“中国执行信息公开网”中被列入失信被执行人名单； 6.比选人须具有类似项目业绩； 7.不接受联合体参与比选。
付款及结算方式	按照季度付款，每季度初据实结算上季度款项。
比选结果通知	经比选评议的结果以邮箱方式发送至所有比选单位
报名资料	1.需提供资料： ①有效的营业执照、法定代表人身份证、被授权人身份证、法定代表人授权委托书； ②资质要求:比选人须具备相关病媒生物防制资格证书，包括但不限于有害生物防制服务机构服务能力证书； ③比选人具备在人员、设备、资金等方面具备履行该项目的能力； ④项目负责人有效证书、在本单位社保缴纳证明(日期截止到报名当月)或劳动合同； ⑤“信用中国”及“中国执行信息公开网”查询结果网页截图； ⑥提供近 3 年(2021 年 10 月至今)类似项目业绩(以合同签订为准)； ⑦实施方案:包括但不限于服务操作规范流程、实施方案、质量保证措

	施等; ⑨本项目的报价及工期(或服务期); 2.所有资料以复印件加盖公章为准,且所有比选资料须一次性提交完毕(包含正副本)。需提供被授权人邮箱以用于接收比选结果通知。所有资料须胶装及密封后提供(密封袋骑缝处需加盖公章)。
公告时间	2024年10月29日至2024年10月31日(3日历天09:00-17:00)
报名登记时间	2024年10月30日至2024年10月31日(2日历天09:00-17:00)
报名联系人	侯草 联系电话:17765822993

西安市高新区创服绿城物业服务有限公司

嘉会坊物业服务中心区域内病媒生物防制服务项目

比选评分表

1、评分细则

1.1 参与本项目的评分人员应严格按照评分表的评分标准,竞争择优,客观、公证、审慎地据实、独立打分。

1.2 本评分表实行百分制,采用综合评分法,根据综合得分排名情况,得分最高者为最终签约单位。

1.3 当出现两个或两个以上单位相同分值时,按以下顺序排列:

- (1) 选定技术服务最优的;
- (2) 如技术服务分值相等时,选定报价低的。

2、商务技术评分表（分值 100 分）

序号	评分项目	标准分值	评分标准
1	企业资信	5分	具有良好的企业信用，营业执照均符合要求得5分。
2	相关业绩	20分	具有近 3年(2021年10月至今)类似项目业绩合同。每一项目得4分，最高得20分。
3	服务实施方案	13分	根据病媒生物防制服务方案、操作流程的全面性、工作分类的科学性进行综合评审赋分，最高13分。
		12分	根据工作周期的高效性、科学性、可操作性进度计划及措施的合理性，可行性进行综合评审赋分，最高得12分。
		10分	根据其服务质量目标、质量管理体系、质量控制措施、服务承诺等进行综合评审赋分最高10分。
		10分	根据对本项目拟配备的管理人员、专业技术人员的数量、资历等进行综合评审赋分，最高10分。
4	商务报价	30分	若参与比选的单位数量为5家以内的，则以有效报价(报价小于或等于上限价)的最低价作为评标基准价;超过5家(含5家)的，去掉一个最高价去掉一个最低价后，以剩余几家有效报价的最低价为基准价。各单位报价等于评标基准价得30分，每高1%，扣0.05分，每低1%，扣0.025分，扣完为止，具体得分按插入法计算。
5	综合得分		