询 价 采 购 文 件

采购项目名称：2025年云龙校区、田心校区及东院除四害及白蚁防治委外服务采购项目

采 购 人：湖南铁道职业技术学院

二0二五年一月

**湖南铁道职业技术学院 2025年云龙校区、田心校区及东院除四害及白蚁防治委外服务项目**

**询价采购公告**

湖南铁道职业技术学院2025年云龙校区、田心校区及东院除四害及白蚁防治委外服务项目需进行采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与采购活动。

**一、采购项目基本情况**

1.项目名称：云龙、田心校区及东院除四害及白蚁防治委外服务采购项目

2.项目概况:1、对学校整个校区进行全面的除四害的相关工作，保障师生健康和维护公共卫生。2、对学校整个校区进行全面的白蚁防治的相关工作，有效控制白蚁进入学校室内危害木构件或物资，预防白蚁伤害学校绿化地带的植物。

3.服务内容：云龙校区、田心校区及东院除四害及白蚁防治服务，具体内容详见采购文件（见附件）。

4.采购预算：9.9万元。

**二、投标人资格要求**

1、基本资格条件：供应商必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人、其他组织或者自然人，且应当符合下列规定，即：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收的良好记录；

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、特定资格条件：投标单位须具有国家认证的白蚁防治服务能力等级证书及有害生物防制服务能力等级证书资质。施工队伍人员具有有害生物防制员职业技能上岗证书。（提供以上证明材料复印件，并加盖投标人公章）。

**三、响应文件提交的截止时间及地点**

1．首次响应文件的提交截止时间：2025年1月9 日10:00时之前

2．首次响应文件的开启时间：2025年1 月9日10:00时

3．首次响应文件的开启地点：湖南铁道职业技术学院

## 四、公告期限

1．本招标公告在湖南铁道职业技术学院官网（www.hnrpc.com）发布。公告期限从本招标公告发布之日起3个工作日。

## 五、疑问及质疑

1．潜在投标人对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人提出询问。采购人将在3个工作日内作出答复。

2．潜在投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在收到招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

## 六、采购项目联系人姓名和电话

1．项目联系人和电话

联系人姓名：欧老师

电 话：0731-22783923

2．采购人

名 称：湖南铁道职业技术学院

地 址：株洲市石峰区田心路18号

# 一、采购需求

**一、项目基本情况**

1．项目名称：湖南铁道职业技术学院2025年云龙校区、田心校区及东院除四害及白蚁防治委外服务项目

2．服务期限：一年（2025年2月15日至2026年2月14日）

**二、服务内容及要求**

**（1）服务内容**

1、云龙校区所有建筑物（内、外）包括（1、2、3、4、5、6栋宿舍楼）、公共教学楼、实训楼二、三、食堂、车库、电房、运动场、图书馆、体育馆、下水道、孳生地、垃圾站、全校绿化的除四害及白蚁防治。

2、田心校区（南院）所有建筑物（内、外）包括宿舍楼（1、2、3、4、5、6、7、8、9、21、22栋）、教学楼（J1、J4）、办公楼（院办红楼、教务红楼、综合楼、创新创业大厦）、实训楼（第一、二实训楼、J2）、图书馆、老医务室、食堂、健身中心、家属区室外（共17栋）、南峰山、下水道、孳生地、垃圾站、全校绿化的除四害及白蚁防治。

3.东院所有建筑物（内、外）包括宿舍楼（10栋）、教学楼、实训楼、第一实训楼、电器楼、食堂、垃圾站、下水道、孳生地、全校绿化的除四害及白蚁防治。

**（2）服务要求**

1.项目技术负责人有丰富的实践工作经验，经过国家正规防治机构专业知识的上岗培训，并持有相关专业水平证书。

2.施工人员全部参加过专业知识培训，持有上岗证，有多年工作经验，施工之前均详细了解鼠情虫害状况，并为客户提供切实可行的服务方案。

3.使用的药物均是国家批准使用的高效低毒对人畜无公害产品，均有"三证"，符合政府部门规定要求。

4.使用的器械均有合格证和生产厂家。

5.每次施工前，服务方将施工内容及范围提前一周通知校区管理方有关人员；因天气或客观原因造成服务计划变化，应将服务变更时间及时知道校方管理人员。每次服务施工结束后，填写服务施工卡一份及服务施工记录表（一式二份，双方各留一份），并要有校区管理相关人员签名确认，作为每月工作的记录，接受校区管理方有关人员对质量的监督。

6.服务期间，校方发现有鼠情虫害状况，电话通知服务方，服务方应在24小时内到达现场进行处理。

7.施工完毕后不定期将有公司相应客服人员为客户做好服务跟踪回访记录，以确保施工的质量与时效。

8.服务期间不发生安全事故。服务前把服务所使用药物名称、相关证件、农药登记证、产品合格证、产品生产许可证及注意事项用书面形式通知相关管理人员。

**（3）售后服务要求**

须提供常设全年每天24小时热线服务和免费技术支持。接到报障电话后，工作日响应时间为1小时，2小时内到达现场；非工作日响应时间为2小时， 4小时内到达现场。

**（4）施工要求：**

1. 综合防治：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **防治对象** | **防治周期** | **防治措施** | **备注** |
| 鼠类 | 1月份（开学前）1次 2月份（学期中）1次3月份（学期中）2次4月份（学期中）2次5月份（学期末）2次6月份（开学前）1次7月份（学期中）1次 8月份（学期中）2次 9月份（学期中）2次 10月份（学期中）2次11月份（学期中）1次12月份（学期中）1次 | 1、新建毒饵站：根据现有的情况，完善生产区和生活区外环境的毒饵站，毒饵站的设立要求牢固、隐蔽，并贴上标识，定期更换鼠药，并保持安全有效。2、统一投放灭鼠毒饵总的要求是：先做好灭鼠宣传，做到区域内师生人人皆知。投放鼠药时注意“五统一”（统一组织、统一培训、统一供药、统一时间、统一检查）、“三饱和”（时间饱和、空间饱和、药量饱和）。保证做到点多、面广、量足、到位。有可疑鼠洞、鼠道、鼠迹的环境做到重点布放，确保投药效果及安全。3、定点投放灭鼠毒饵：对校园内所属的范围，在建筑物外墙边等鼠类较易入侵场所投放毒饵，每隔10-20米投放一堆。在外围设置防鼠屏障，防止鼠类入侵为害，各点投放0.005%溴鼠灵或溴敌隆、0.2%敌鼠钠盐毒饵，并贴上标识，按盗食情况进行更换，并观察老鼠的摄食情。4、对一些不宜投放毒饵的场所（如学生宿舍、食堂周边等）用粘鼠胶板、鼠笼、鼠夹等进行物理捕杀。5、在校区外围内外有水的地方，如排水管道、水池下边等处投放溴鼠灵蜡块、杀它仗等，灭杀下水道及管道间隐藏的老鼠。 |  |
| 蟑螂 | 2月份（开学前）1次3月份（学期中）1次4月份（学期中）1次6月份（学期末）1次8月份（开学前）1次10月份（学期中）1次 | 1、对校园内所属的范围内的下水道、用高氯.残杀威热烟雾剂热烟雾机进行烟熏处理1次，杀灭孳生和栖息的蟑螂，对机房、食堂等场所用赵师傅杀蟑胶饵、优士杀蟑胶饵等专用灭蟑胶饵进行诱杀；2、在上述灭蟑范围内的墙壁缝隙、垃圾点、下水道用高效低毒的卫生杀虫药物如：列喜镇（氯菊.烯丙菊水乳剂），进行全面滞溜喷洒1次，最大限量杀灭栖息的蟑螂。 |  |
| 蚊类 | 2月份（开学前）1次3月份（学期中）1次4月份（学期中）1次6月份（学期末）1次8月份（开学前）1次10月份（学期中）1次 | 1、每次对校园范围内的场所（包括绿化带、学生宿舍室内、教室室内）进行全面检查及喷施灭蚊药物，针对沙井口施放灭蚊幼制剂。2、每次对校区内重点场所，包括首层卫生间等进行喷施灭蚊药物如10%大功达（10%高效氯氰菊酯悬浮剂），外围大范围采用器械进行全面喷施灭蚊药物，进行1次处理；3、对校区范围内进行检查灭蚊效果，并根据校区绿化与建筑情况实施安全环保的灭蚊技术处理成蚊；4、如有特殊情况（登革热高发期等），需增加灭杀次数。 | 按季节蚊类高发期调整防治周期 |
| 蝇类 | 2月份（开学前）1次3月份（学期中）1次4月份（学期中）1次6月份（学期末）1次8月份（开学前）1次10月份（学期中）1次 | 1、对校园范围内的垃圾点进行全面检查，定期处理垃圾点的孳生物。2、两月1次对校区内重点场所，包括首层卫生间、食堂外围垃圾点等进行喷施灭蝇药物，如杀蝇饵剂：杀灭室内成蝇，可以做好粘捕式灭蝇灯的安装、风帘机的安装、防蚊纱窗的安装等。3、对校区范围内进行检查灭蝇效果，并根据季节消长情况，适当增加灭蝇次数有效控制成蝇密度。 | 按季节蝇类高发期调整防治周期 |
| 白蚁 | 每月检查灭杀1次 | 1、每月1次对校园范围内的场所（包括电房、学生宿舍、教室等）进行全面检查。2、对已发现白蚁危害的场所在干燥环境下，采用“高效白蚁清”粉剂灭杀法，根据白蚁的生物特性，把足量的粉剂喷在白蚁身上或蚁路内，让白蚁将药粉带回去，利用其相互交哺和清洁的习性，把药粉传播到更多的白蚁个体甚至蚁王蚁后身上，让其中毒达到全巢死亡的目的。并于两个星期后进行复查，以确保灭效，阻止白蚁危害继续扩散。3、对土栖性的白蚁，采用水剂浇灌法，如毒死蜱，把用于白蚁预防的药物灌注到树木茎部的下面，除作杀灭生蚁以外，起到长期的预防作用，能较好的解决地下白蚁的问题。4、加强对学院内建筑物周边的白蚁检查工作，一旦发现有白蚁危害，及时对该部位进行喷施药粉或浇灌药水处理，防止蚁患的进一步扩散。5、每月1次加强对树木、花基灌木等各重点部位的检查工作，发现树木有蚁及时进行灭治。对地下的白蚁，必要时采用诱杀法，在花基、绿化带等位置布放诱蚁箱，监测和诱杀地下的蚁群。 |  |

2.按照《湖南省病媒生物防治条例》、《株洲市病媒生物服务行业管理办法》的有关要求，确保在承包期内服务的项目控制在国家规定的控制标准内**；**

3.如遇特殊情况出现，1小时内电话回复，24小时内派专业技术人员着工作服到场处理；

4、所用器械、所施药品、施工操作遵循规范性和专业性。采用药品及器械均为国标、先进、高效、低毒、低残留的安全产品；提供药品的三证；

5、以上每次施工巡检必须到后勤处填报记录表；

6、年底12月15日前上交年度总结；

7、按照学校具体需求（不低于200张/年）无偿提供粘鼠板给学生使用，并积极配合完成学校交于的其他工作；

8、全年对全校灭鼠投饵站进修巡视，年修复投饵站不低于50个，新建投饵站不低于50个；

9、配合完成创文及爱卫评审验收工作。

10、寒暑假集中对云龙、田心校区及东院学生宿舍内部进行灭蚊蝇虫处理。

**三、服务质量要求：**

1、鼠类防治标准（湖南省爱卫会规定）：

1.1室内鼠密度：粉迹法不超过5%；鼠迹法不超过5%；

1.2室外鼠密度：每2000延长米鼠迹不超过6处。

2、蟑螂防治标准（湖南省爱卫会规定）：

2.1成虫密度：有成（若）虫房间不超过5%；

2.2蟑迹密度：有蟑迹房间不超过5%。

3、灭蚊、蝇防治标准（湖南省爱卫会规定）

3.1容器积水阳性率不超过5%；

3.2蝇类孳生阳性率不超过3%；

4、灭白蚁防治标准：

4.1施药部位20天内检查不再有活蚁。

4.2对有蚁部位施药后，年内不再有生蚁重复侵蚀。

**四、服务质量检查考核标准和方法：**

**除四害及白蚁防治工作考核处罚标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **考核内容** | **处 罚 标 准** | **考核处罚办法** |
| 防白蚁、除四害工作人员形象 | 服务态度 | 未做到服务热情，文明用语，仪表整齐，统一着装；工作中穿着花俏、穿拖鞋或背包上岗 | 100元/次 |
| 在白蚁、四害防治工作时与甲方学生、教职工发生争执 | 100元/次 |
| 防白蚁、除四害工作 | 工作标准 | 未达到《湖南省病媒生物防治条例》、《株洲市病媒生物服务行业管理办法》的有关要求 | 100元/项 |
| 未达到《灭鼠、蚊、蝇、蟑螂标准》中的要求 | 100元/项 |
| 未按“施工要求”执行 | 200元/次 |
| 除四害及白蚁防治未到位如因防治工作未到位，导致学校产生相应损失的，在从重考核的基础上，并予追责赔偿 | 500元/次500元-2000元/次；追责赔偿，直至解除合同 |
| 未按除四害及白蚁防治要求进行监督检查 | 200元/次 |
| 接到投诉 | 100元/次 |
| 突击任务 | 接到突击任务要求全员参加，不按要求完成 | 200元/次 |
| 满意度 | 满意度调查低于85%，考核扣罚500元，以此每低于1个百分点增加考核扣罚200元。 |
| 备注 | 如出现相关考核，考核款可从服务费中扣除。 |

**五、投标报价说明**

本项目采购上限价为9.9万元，报价为一次性报价。

**六、合同价款和履行合同时间服务质量要求**

 本合同为含税总价包干，成交供应商收到成交通知后，应在一周内签订合同。

**七、付款方式**

自合同起始日期生效日起至合同完成后，按合同总价支付；按照先服务后付款的原则，甲方对乙方服务工作进行服务质量考核，年终考核合格由后勤处负责人签字确认后，作为结算增值税发票的附件原始凭证依据，国库转账支付。

**八、其他说明：**

**1.参与投标的单位中标后须是湖南省政府采购电子卖场的合格供应商。**

**附件1**

**云龙校区除四害及白蚁防治委外服务采购项目药品需求**

**Ａ、灭白蚁药品：吡虫啉、特效白蚁灵、联苯菊酯**

**B、鼠类防治药品：溴敌隆毒饵、灭鼠蜡块、粘鼠板**

**C、蟑类防治药品：赵师傅灭蟑方便贴、赵师傅灭蟑颗粒**

**D、蚊、蝇防治药品：10%高效氯氰菊酯、灭蚊蚴药、灭蝇王**

**云龙校区除四害及白蚁防治需求数量明细**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **药品名称** | **单位** | **数量（不低于）** |
| 灭白蚁药物 | 吡虫啉 | 公斤 | 60 |
| 特效白蚁灵 | 瓶 | 55 |
| 联苯菊酯 | 瓶 | 58 |
| 诱集箱 | 个 | 80 |
| 灭鼠药物 | 溴敌隆毒饵 | 公斤 | 240 |
| 灭鼠蜡块 | 公斤 | 50 |
| 灭蟑药物 | 杀蟑颗粒 | 包 | 300 |
| 杀蟑方便贴 | 盒 | 190 |
| 灭蚊蝇药物 | 10%高效氯氰菊酯 | 瓶 | 25 |
| 灭蝇王 | 件 | 6 |
| 灭蚊蚴药 | 公斤 | 80 |

**附件2**

**田心校区及东院除四害及白蚁防治委外服务采购项目药品需求**

**Ａ、灭白蚁药品：吡虫啉、特效白蚁灵、联苯菊酯**

**B、鼠类防治药品：溴敌隆毒饵、灭鼠蜡块、粘鼠板**

**C、蟑类防治药品：赵师傅灭蟑方便贴、赵师傅灭蟑颗粒**

**D、蚊、蝇防治药品：10%高效氯氰菊酯、灭蚊蚴药、灭蝇王**

**田心校区及东院除四害及白蚁防治需求数量明细**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **药品名称** | **单位** | **数量（不低于）** |
| 灭白蚁药物 | 吡虫啉 | 公斤 | 35 |
| 特效白蚁灵 | 瓶 | 35 |
| 联苯菊酯 | 瓶 | 35 |
| 诱集箱 | 个 | 35 |
| 灭鼠药物 | 溴敌隆毒饵 | 公斤 | 42 |
| 灭鼠蜡块 | 公斤 | 7 |
| 灭蟑药物 | 杀蟑颗粒 | 包 | 140 |
| 杀蟑方便贴 | 盒 | 70 |
| 灭蚊蝇药物 | 10%高效氯氰菊酯 | 瓶 | 7 |
| 灭蝇王 | 件 | 2 |
| 灭蚊蚴药 | 公斤 | 7 |

# 二、评审办法及标准

**1.询价小组**

1.1评审由采购人组建评审小组，评审小组一般为三人及以上单数。

**2.评审方法**

2.1询价。参加询价采购活动的供应商按照询价通知书的规定一次报出不得更改的价。

2.2确定成交供应商。本次采购由询价小组评审，在质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的前提下，按照报价由低到高的顺序提出3名及以上成交候选人，以提出报价最低的供应商作为推荐成交供应商。

# 三、响应文件组成

**一、询价响应声明：**见附件1

**二、供应商资质证明材料（营业执照等相关资格要求材料）**

**三、报价函：**见附件2

# 四、响应文件要求

1、响应文件应密封包装，加贴封条；

2、响应文件正本壹份、副本壹份，并装订；

3、响应文件正本和副本应按要求签章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字；任何加行、涂改、增删，应有法定代表人或其委托代理人在旁边签字。否则，将导致响应文件无效。

4、报价不得超过采购预算价格，否则为无效投标。

**附件1：**

**询价响应声明**

致 湖南铁道职业技术学院：

我方已仔细研究了 项目(项目名称)的询价采购文件的全部内容，知悉参加询价的风险，我方承诺接受询价采购文件的全部条款且无任何异议。

一、我方同意在询价采购文件中规定的提交响应文件截止时间起 日内(响应文件有效期)遵守本响应文件中的承诺且在此期限期满之前均具有法律约束力。

二、我方提交响应文件正本一份和副本一份，并保证响应文件提供的数据和材料是真实、准确的。否则，愿承担相关的法律责任。

三、我方愿意向贵方提供任何与本项采购有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

四、我方愿意按询价采购文件规定的文件及更具企业自身报价，详见报价表。

五、我方承诺遵守相关法律的规定，保证在获得成交资格后，按照询价采购文件确定的事项签订采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务。

附1：法定代表人身份证明(法定代表人参加询价)

附2：法定代表人授权书(委托代理人参加询价)

供应商名称(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

日期： 年 月 日

附1：

**法定代表人身份证明(法定代表人参加询价)**

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

经营范围：主营： ；兼营：

姓名： 性别： 年龄： 系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

附2：

**法定代表人授权书(委托代理人参加询价)**

本人 （姓名、职务）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权 （姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交 （项目名称、项目编号）响应文件；(2)签署并提交响应文件报价；(3)退出询价；(4)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件1，原件)

法定代表人（签字）：

供应商名称（盖单位章）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

**附件2：**

**报价函**

湖南铁道职业技术学校：

我公司仔细阅读了 项目询价文件，清楚文件中关于本项目的相关采购需求。

**报价：**

我司最终报价：小写： 元，大写：人民币 元整。

供应商名称（盖章）：

 年 月 日