谈 判 文 件

**项目名称：2025-2027年深圳天河城白蚁防治、日常消杀及防治消杀联合项目**

**采 购 人：深圳粤海天河城购物中心有限公司**

**总目录**

**第一章 项目要求**

**第二章 报价表**

**第三章 响应文件格式**

**第四章 合同条款（如有请另册）**

**第一章 项目要求**

**一、项目概况**

1. 项目名称：2025-2027年深圳天河城白蚁防治、日常消杀及防治消杀联合项目

2. 项目地点：广东省深圳市罗湖区东晓街道太白路3008号深圳天河城购物中心（以下简称“购物中心”） ，包含项目北区、南区及金啤坊区域。

3. 项目合同周期为：白蚁防治、日常消杀及防治消杀，所有3项作业时间均初定为2025年2月1日至2027年1月31日，为期2年。具体服务开始时间，以提前书面通知中选供应商为准。

4. 项目简介：

4.1. 白蚁防治：供应单位使用专业设施设备，对购物中心北区、南区和金啤坊公共绿化区域进行白蚁防治灭杀工作，使相关区域绿化达到无白蚁虫害的效果。作业面积为：$7020m^{2}$。

4.2. 日常消杀：供应单位使用专业设施设备，对购物中心北区、南区和金啤坊等区域进行苍蝇、蚊子、蟑螂、鼠类的防治灭杀工作，涉及区域涵盖公区、后勤通道、停车场、卫生间、垃圾房和下沉广场。作业面积为：$80735m^{2}$。

4.3. 防治消杀：供应单位使用专业设施设备，对购物中心北区、南区和金啤坊等区域执行消毒剂雾化喷洒、熏蒸、擦拭、浸泡等化学消毒方法，或执行紫外线、新风循环、滤网除菌等物理消毒方式，达到空气和环境防治安全标准。作业面积为：$80735m^{2}$。

5. 服务范围：

5.1. 白蚁防治：购物中心北区绿化带、南区绿化带、金啤坊绿化带区域。

5.2. 日常消杀及防治消杀：购物中心北区、南区、金啤坊，包含各区的公区、后勤通道、停车场、卫生间和垃圾房。

6. 项目限价：**48万元**人民币。包含税费等一切费用，响应供应商不得另行要求采购人增加或支付任何其他费用。

**二、供应商资格（下述资料未提供或有遗漏提供，采购人将按否决谈判资格处理）**

1. 未被列入粤海集团或天河城集团黑名单。

2. 供应商具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照或事业单位法人证书。

3. 供应商应同时具备白蚁防治和病媒生物相关的服务能力资质证书。

4. 未被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）列入严重失信主体名单，未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单。

5. 两个或两个以上供应商的法定代表人为同一个人的，或者存在控股和被控股关系的，只接受其中一个供应商谈判。

6. 本次谈判不接受联合体。

**三、谈判须知及联系方式**

1.要求密封形式提交，文件封面注明项目名称和公司名称。

2.谈判文件递交截止时间：2025年1月26日（星期日）10时；

现场勘察截止时间：2025年1月25日（星期六）10时。

（工作时间：9:00－12:00，14:00－18:00）

项目咨询联系人：叶先生　　　　　　联系电话：13620905219

地点: 广东省深圳市罗湖区太白路3008号深圳天河城购物中心B1层客户服务中心

文件递交联系人：郭女士　　　　　　联系电话：13169963968

电子邮箱：guoshujun@teemall.com.cn

3.谈判文件递交截止时间后，供应商不得撤回其谈判文件。

4.谈判结束后，我方不退回供应商提交的谈判文件。

5.供应商有以下行为将列入采购方黑名单，将有可能两年内或永久无法与采购方合作：

5.1除因不可抗力或采购文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

5.2供应商有弄虚作假、围标、串标违法、违规行为。

6. 评审后将电话通知成交供应商（未成交的供应商将不予通知，但在一个月内可向联系人查询结果）。

7.装订打印要求：A4纸正反面打印，技术部分、商务部分分开装订并密封，可胶装成册。

**四、响应文件构成**

1. **技术部分应包含的内容：**

详见格式1至格式9

1. **商务部分应包含的内容：**

1.报价表。

1. **电子文件（U盘）应包含的内容：**
2. 响应文件（含技术、商务部分）盖章版PDF扫描件、可编辑DOC文件
3. 响应供应商演示文档

**五、项目具体要求**

1. 项目时间：白蚁防治、日常消杀和防治消杀，三项作业时间均初定为2025年2月1日至2027年1月31日，为期2年。具体服务开始日期，以提前书面通知中选供应商为准。

2. 服务要求：

2.1. 白蚁防治：供应单位使用专业设施设备，对购物中心北区、南区和金啤坊公共绿化区域进行白蚁防治灭杀工作，使相关区域绿化达到无白蚁虫害的效果。

2.2. 日常消杀：乙方主要以专用设施设备治理购物中心公共通道、停车场、垃圾中转房、污水井、下水道、电梯厅、卫生间及金啤坊等区域，完成灭杀苍蝇、蚊子、蟑螂、鼠类等作业。

2.3. 防治消杀：乙方主要对购物中心北区、南区及金啤坊公共区域，选择消毒剂喷洒、喷雾、擦拭、浸泡等化学消毒方式，或紫外线、新风循环、滤网除菌等物理消毒方式，达到防治安全标准。

3. 项目效果：

3.1. 白蚁防治：供应单位按照甲方通知的作业频次，在合同生效期（2年）内按计划完成烟雾熏蒸、毒药安置、滞留药剂喷洒、通风排烟等所有白蚁防治作业步骤，使作业区域内绿化植物达到无白蚁虫害效果。

3.2. 日常消杀：供应单位在合同生效期（2年）内，按照每周1次、每月4次的消杀频率，使用烟雾药剂完成苍蝇、蚊子、蟑螂灭杀和鼠药投放等所有四害消杀作业步骤，使作业区域不受上述四害侵袭。

3.3. 防治消杀：供应单位按照甲方通知的作业频次，在合同生效期（2年）内按计划完成消毒剂喷洒、熏蒸、擦拭、浸泡等化学消毒，或紫外线、新风循环、滤网除菌等物理消毒，使作业区域符合政府及卫生健康部门要求的防治标准。

**六、谈判过程**

1．谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，并给予参加谈判的响应供应商平等的谈判机会（一轮或多轮，不超过三轮，具体谈判轮次由谈判小组视情况决定）。递交响应文件的供应商多于10家的（含10家），组织技术部分及格且综合得分前5名的供应商进行谈判；递交响应文件的供应商少于10家的，组织技术部分及格且综合得分前3名的供应商进行谈判。

2．谈判方式可为电话或视频或当面谈判，视项目情况由谈判小组决定。

1. **评定成交的评审方法和标准**

本项目采用综合评审法确定成交供应商，其中技术部分占$40$%，商务部分占60%$，$即综合得分=技术部分得分×40%+商务部分得分×60%$。$

**第二章 报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 作业面积($m^{2}$) | 预计数量（次） | 含税单价(元/$m^{2}$/次) | 含税小计（元） | 备注 |
| 1 | 白蚁防治 | 7020 | 12 |  |  | 1. 白蚁防治合同服务周期为2年，合同期内按甲方不定期要求使用烟雾药剂完成灭杀白蚁工作；
2. 预计每两个月1次，具体执行时间以甲方通知为准。
 |
| 2 | 日常消杀 | 80735 | 96 |  |  | 1. 日常消杀合同服务周期为2年，合同期内按甲方定期要求使用烟雾药剂完成苍蝇、蚊子、蟑螂灭杀和鼠药投放；
2. 每周消杀1次、每月至少消杀4次，按最终实际次数结算。
 |
| 3 | 防治消杀 | 80735 | 24 |  |  | 1. 防治消杀合同服务周期为2年，合同期内按甲方定期要求使用消毒剂喷洒、熏蒸、擦拭、浸泡等化学消毒方式，或使用紫外线、新风循环、滤网除菌等物理消毒方式，达到政府防治标准；
2. 预计每月1次，具体执行时间以甲方通知为准。
 |
| 含税合计（不含增值税合计+增值税金额）： 元（大写：人民币 ）不含增值税合计： 元，增值税金额： 元 |
| **发票**：本项目要求开具税率为 ％的增值税专用发票(必填项)。 |

注： 1. 以上报价表中所有数字在小数点后第三位四舍五入后保留两位小数。

2. 预计数量为采购人2年内预计总数量，不作为结算依据，按最终实际发生数进行结算。

3. 以上报价已包含税费等一切费用，响应供应商不得再另行要求采购人增加或支付任何其他费用。

4. 响应供应商必须按项目的特点，认真阅读谈判文件，按照谈判文件要求编写响应文件，做出正确评估，并体现在报价中，一旦中选，不做调整。

 响应供应商（盖章）：

 日期：

**第三章 响应文件格式**

## 响应文件包装封面参考

|  |
| --- |
| **响 应 文 件****□技术部分文件****□商务部分文件****项目名称：2025-2027年深圳天河城白蚁防治、日常消杀及防治消杀联合项目****响应供应商名称：****供应商联系方式（姓名及手机号码）：****邮箱：****(截止时间)之前不得启封** |

**营业执照**

|  |
| --- |
|  |

## 谈 判 函

**致：深圳粤海天河城购物中心有限公司**

我方确认收到贵方2025-2027年深圳天河城白蚁防治、日常消杀及防治消杀联合项目谈判文件，(响应供应商名称) 作为响应供应商已正式授权(响应供应商被授权人全名、职务)为我方签名代表，代表我方提交响应文件进行谈判。

签名代表在此声明并同意：

1. **我们愿意遵守谈判文件的各项规定，自愿参加谈判, 并已清楚谈判文件的要求 及有关文件规定，并严格按照谈判文件的规定履行全部责任和义务。**
2. **我们同意本谈判自谈判截止之日起90天内有效。如果我们的谈判被接受，则直至合同生效时止，本谈判始终有效并不撤回已递交的响应文件。**
3. **我们已经详细地阅读并完全明白了全部谈判文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本谈判文件的要求，我们同意放弃对谈判文件提出不明或误解的一切权力。**
4. **我们同意提供采购单位与谈判小组要求的有关谈判的一切数据或资料。**
5. **我们理解采购单位与谈判小组并无义务必须接受最低报价的谈判或其它任何谈判，完全理解采购单位拒绝迟到的任何谈判和最低谈判报价不是被授予成交的唯一条件。**
6. **如果我们未对谈判文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效谈判处理。**
7. **我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次谈判活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。**
8. **我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于采购单位。**
9. **所有有关本次谈判的函电请寄：（响应供应商地址、邮箱地址）**

法定代表人/负责人或响应供应商被授权人（签名或盖章）：

职务：

响应供应商名称:

响应供应商公章：

电话：

邮箱：

**备注：本谈判函内容不得擅自删改,否则视为无效报价。**

**法定代表人/负责人证明书**

 在我公司任 职务，为法定代表人/负责人，特此证明。

有效日期与本公司响应文件中标注的谈判有效期相同。

特此证明！

 附：法定代表人/负责人身份证复印件（正反面）。

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

响应供应商名称： (盖章)

 年 月 日

**授权委托书**

深圳粤海天河城购物中心有限公司：

我公司现授权委托（被授权人姓名）为我公司的被授权人，该被授权人代表我公司以我公司的名义参加贵司组织的2025-2027年深圳天河城白蚁防治、日常消杀及防治消杀联合项目的谈判活动，全权处理与本次谈判有关的一切事务。

上述被授权人无转委托权。

特此委托。

附：

1. 被授权人近半年连续3个月在供应商缴纳社保的证明
2. 被授权人身份证复印件正反面

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

被授权人姓名： 性别： 年龄：

身份证号码：

职务：

电话：

 响应供应商名称： （盖章）

 法定代表人/负责人： （签名/盖章）

 被授权人： （签名/盖章）

 年 月 日

**响应供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商名称 | 法定代表人 | 注册资本(万元) | 公司住所 | 公司介绍（200字左右） | 相关业绩（具有代表性的） |
| 1 |  |  |  |  |  |  |

响应供应商名称： (盖章)

 年 月 日

**供应商2022年1月至响应截止期间承担的**

**消杀类或联合消杀类项目一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务单位名称 | 服务内容 | 合同起止日期 | 合同总金额 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

附：提供合同金额12万元及以上的消杀类或联合消杀类（含白蚁防治/防治消杀/日常消杀等）业绩5份，优先提供服务业态为商业建筑（商场、商厦、购物中心、会展中心、商店等）的，并提供合同复印件关键页(若合同不能体现上述内容则应提供其它证明文件)，上述文件应综合反映以下信息：项目名称、项目内容、项目总金额、合同起止时间、合同签订日期及双方签章。

 响应供应商： (盖章)

 年 月 日

**拟投入本项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 |  |
| 职务 |  | 职称 |  | 学历 |  |
| 参加工作时间 |  | 资格证书等级及编号 |  |
| 跟进同类项目情况 |
| 合作单位名称 | 项目名称 | 合同总金额 | 项目地点 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附：1.身份证复印件正反面和提供近半年连续3个月在响应供应商缴纳社保的证明。

响应供应商： （盖章）

 年 月 日

**项目方案**

1. **服务方案：**

**1.请针对深圳天河城提供白蚁防治、日常消杀及防治消杀年度工作计划表。**

**2.请针对深圳天河城提供白蚁防治、日常消杀及防治消杀的方案。内容包含重点区域消杀措施、人员部署、药物投放（药物名称、配比、消杀方式）等。**

参考标准：整体方案内容详细，年度工作计划铺排合理，充分考虑本项目实际运营需求，人员安排充足，作业细节覆盖面广，考虑周到，能针对重点区域提出完整的治理措施，用药精准且安全

1. **拟投入本项目设备清单：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 基本要求数量 | 可响应数量（请供应商根据实际情况填写） |
|  | 超低喷雾器 | 1 |  |
|  | 手动喷雾器 | 2 |  |
|  | 背负式电动喷雾器 | 2 |  |
|  | 热烟雾机 | 2 |  |
|  | …… |  |  |

1. **人员培训计划：**

**请提供针对深圳天河城作业人员的培训计划。包括培训频次、培训计划表、培训内容、安全操作规范、应急处理措施。**

参考标准：培训计划系统全面，培训内容丰富，培训方式多样，时间安排合理，可有效提升人员专业技能

1. **人员管理措施：**

**请提供针对参与项目作业人员的日常管理措施。包括工作纪律、质量监督等。**

参考标准：管理措施完善，各项制度健全，责任明确，有监督考核机制，可保障项目顺利实施

1. **应急处理方案：**

**请提供应急处理方案。**

参考标准：应急处理方案贴合实际，步骤清晰，可操作性强

1. **响应时间：**

**服务承诺函**

**我司已清楚知晓所有项目内容及要求并做出以下承诺：**

我司承诺项目实施期间如出现各类虫蚁、老鼠、白蚁踪迹等各类消杀紧急情况时，将在接到甲方通知的\_\_\_\_分钟安排专业人员和所需设备、药剂抵达现场进行应急处理。（参考标准：本项由供应商根据实际情况填写，项目要求必须在120分钟内到达现场，时间越短视为越优）

**第四章 合同条款（另册）**