

项目概况

太仓临港物业管理有限公司的2025年度临港物业除四害服务的潜在供应商应在“太仓港区公共资源交易平台”（网址：<http://122.193.93.188/TPBidder/memberLogin>）业务系统中下载获取电子采购文件，并于2025年03月21日14:30分（北京时间）前上传电子响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSJG-TCCG-G2025017

项目名称：2025年度临港物业除四害服务

采购方式：询价

预算金额：¥93000.00元

最高限价：¥93000.00元

注：本次报价不高于预算为有效报价。超预算的报价为无效报价。无效报价的文件不进行评审，也不得标。

采购需求：2025年度临港物业除四害服务，详见采购文件。

合同履行期限：港城广场1号楼服务时间为2025.11.1-2026.3.31；港城广场2-4号楼、同高院、生物港1-4期、综治区、科创园一期、港区消防站、汇邻广场、高端装备产业园C区、荷池商业街、站点B项目服务时间为2025.4.1-2026.3.31。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

（一）基本条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（包括但不限于最近一期的财务报告，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明）；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

- 4、有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；
- 5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件。
- 7、本项目的特定资格要求：投标单位须具有全国防治A级证书。

三、获取采购文件

1、依法获取电子采购文件：网上有效报名时间2025年03月12日起至2025年 03月17日（北京时间）内，登录“太仓港区公共资源交易平台”（网址：<http://122.193.93.188/TPBidder/memberLogin>）找到项目点击“文件下载”，完善投标单位基本信息并修改保存，点击“下载交易文件”。只有依法获取招标文件的供应商才能参加本项目的采购活动。报名日期视同为依法获取采购文件日期。

2、获取方式：网上下载电子招标文件

3、本项目免费下载电子招标文件

四、响应文件提交

加密的电子投标文件上传截止时间：2025年03月21日14:30分（北京时间）。投标供应商下载采购文件完成报名后，点击“我的项目”-“项目工作台”，通过“上传投标文件”栏目上传电子投标文件。

注：考虑网络上传速度因素，请投标供应商适当提前上传电子投标文件。

五、开启

时间：2025年03月21日14:30分（北京时间）

地点：限额开标大厅系统（网址：<http://122.193.93.188/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）

现场地址：港区政务服务中心二楼开标室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

1. 其他补充事宜

1、本次采购的相关信息刊登在苏州市公共资源交易平台，中标公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

2、本项目须采用CA数字证书进行网上报名并自行下载电子投标文件，请供应商预先办理好CA数字证书及电子签章等操作。

3、注册方式：如未注册，请先注册。登录到“太仓港区公共资源交易平台”（网址：<http://122.193.93.188/TPBidder/memberLogin>）进行供应商注册、诚信入库、提交审核工作，完成提交审核后，可参加报名及投标活动。

注：请供应商完善单位基本信息（特别是银行基本户的开户银行名称、开户账号等信息），以免影响报名。

4、本项目采用网上不见面开标，投标人开标时可不到开标现场进行解密，投标人自行登录限额不见面开标大厅系统自行解密电子投标文件，投标截止时间后根据系统提示解密电子投标文件。解密时间为 15 分钟，未在规定时间内完成解密，其投标文件将被拒绝，不参与后续流程。

5、在开标、评标过程中投标单位代表须在限额不见面开标大厅系统中保持在线状态，以应对可能发生的澄清、说明等回复，由于投标单位代表不在线所造成的一切后果由投标人自行承担。

6、投标人使用CA数字证书进行远程解密，解密的CA数字证书与生成加密电子投标文件时的CA数字证书需为同一个CA数字证书，否则无法解密，造成的后果由投标人自行负责。

注：登录限额不见面开标大厅系统，请预先完善软件环境，确保能顺利参加网上不见面开标。投标人如需前往现场解密的，需自备能够完成不见面开标的笔记本电脑、CA数字证书等开标设备，按照不见面开标流程进行解密。

7、有关限额不见面开标大厅系统网址及相关事项登录苏州市公共资源交易平台，【苏州市】-【苏州】-【太仓分中心】，进太仓分中心交易页面,通过“下载中心”栏目下载相关乡镇不见面开标系统操作手册查阅。

8、有关供应商注册、报名流程、电子投标文件制作及其他注意事项登录苏州市公共资源交易平台，鼠标移至【苏州市】-【苏州】-【太仓市分中心】，进太仓分中心交易页面，通过“下载中心”栏目下载相关乡镇公共资源交易平台政府采购电子化流程操作手册。

9、如有技术疑问，请联系国泰新点技术人员，

张工QQ：420012108 国泰新点服务热线:4009280095-5

10、中标服务费由中标供应商承担。中标服务费按计价（2002）1980号文的规定以预算金额为收费基础按65%计算，按照差额定率累进法计算，单次招标超过70000元的按照70000元计算，单次招标收费低于3000的按3000元计算。

收费标准：预算金额100万以下费率为预算金额的1.5%；预算金额100—500万费率为预算金额的1.1%；预算金额500—1000万费率为预算金额的0.8%，该费用应在领取中标通知书时由中标供应商支付给代理单位，供应商需考虑此项费用。 本次中标服务费为3000元。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称:太仓临港物业管理有限公司

联系方式: 范倍倍, 0512-56660071

2. 采购代理机构信息

名 称: 江苏金港项目管理有限公司

地 址: 太仓市东昌大厦609室

联系方式: 18962624257

3. 项目联系方式

项目联系人: 浦丽丽

电 话: 18962624257