

项目需求书

本项目的所属行业：其他未列明行业

一、项目背景

古林街道办事处病媒生物消杀服务项目承包范围为古林街 75 个小区和 4 个市场内鼠、蚊、蝇、蟑螂的消杀和防治，总占地面积为 666.9 万平方米。

二、项目要求

工作内容包括防鼠、防蚊、防蝇“三防”设施的建设，辖区内“四害”孳生地调查及阶段性防制工作前后的密度监测和效果评估工作，提供病媒生物防制相关工作资料、配合街道办做好迎接上级各类病媒生物防制检查、考评及督办整改工作、配合街道办对社区、辖区单位、物业小区开展病媒生物防制工作的督导、检查和考核，要安全施工，施药、消杀前后要有必要的警戒和明显、规范的警示标物、器械均为合格产品，采购、出库手续齐全，符合安全、高效、低毒要求，不使用国家禁用的消杀药品和器械等，确保古林街辖区鼠、蚊、蝇、蟑螂的密度保持在国家标准之内，其中鼠类密度控制水平不低于 GB/T27770-2011 规定的 C 级要求，蚊虫密度控制水平不低于 GB/T27771-2011 规定的 C 级要求，蝇类密度控制水平不低于 GB/T27772-2011 规定的 C 级要求，蜚蠊密度控制水平不低于 GB/T27773-2011 规定的 C 级要求。

三、详细区域面积见下表：

世纪大道以南：

序号	社区名称	包含小区名称	小区占地面积 (万平方米)
1	凯旋苑	凯旋苑	19.98
2	润泽园	润泽园	13
3	港电	港电西里	7.9
4	建北里	建北里	10.89
5	欣欣里	欣欣里	26.8
6	香逸园	香逸园	9.1

		香海园	5.6
		港东名轩	7.9
		成鑫佳园	5.0
7	上古林村	古林里	19.51
		睦林里	4.85
		平房区	23.33
8	马棚口一村、二村	永明里	10.02
9	工农村	工农村	13
10	建国村	建国村	13
总面积			189.88

序号	市场名称	面积（万平方米）
1	古林市场	1.98
2	建北市场	0.1
总面积		2.08

世纪大道以北：

序号	社区名称	包含小区名称	小区占地面积（万平方米）
1	世纪花园	世纪花园	23
		世纪嘉园	1.3
2	官一	建工里	20
		溪谷林苑	16.77
		溪谷蓝湾	2.52
3	官二	卫华里	20
		湖畔家园	13.33
4	福汇园	福汇园	6.92
		福泽园	12.69
		福波园	3.67
5	福绣园	小世纪花园	1.6

		仁源公寓	2
		锦绣别墅	0.79
		福绣园	13.1
6	福港园	福港园	1.53
		福润园	0.78
		福津园	2.89
7	福满园	福满园	11.35
		福欣园	9.25
8	海花园	福源花园	10.3
		海花园	5.7
		海保园	4.2
9	海韵园	海韵园	7.37
		海邻园	13
10	海川园	海滨园	13.16
		海天园	13.92
		海川园	19.64
11	福锦园	福锦园	11.33
		海雅园	9.18
		福合园	11.18
12	汇德园	汇德园	7.24
		福雅园	9.18
		海宁园	7.68
		天宸庭院	1.75
		天启庭院	1.75
		海清园	6.78
		天瑞庭苑	1.4
13	海榕园	海榕园	3.28

		海怡园	4.05
		海居园	4.02
14	福居园	福居园	11
		板桥	3.46
15	福芳园	福芳园	9.2
		汇康园	9.3
		汇丰园	9.3
16	海通园	海通园	6.59
		海明园	7.71
		海都园	6.5
		海旋园	4.76
		海华园	4.68
17	艾维诺	艾维诺一期	13.4
		艾维诺二期	
		官港家园别墅区	12
		尚海湾西苑	9.2
18	福渔园	福渔园西里	4.4
		福渔园中里	4.78
		福渔园东里	7.51
19	海信园	海景园	5.03
		海信园	12.38
		海诚园	3.76
总面积（万平方米）			474.56
序号	市场名称		面积（万平方米）
1	金福源市场		0.34
2	官港市场		0.04
总面积			0.38